



Dosar de executare nr. 315/2021

Dosar instanta de executare nr. 21523/245/2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 03.04.2023**

Subsemnatul Handiuc Plumbu Raluca Gabriela, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, cu sediul în Iași, str. Grigore Ureche, nr.1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, numit prin ordinul 2594/c/26.04.2021 al Ministerului Justiției, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 13.09.2021 pronunțată de Judecătoria Iași și a **titlului executoriu Contract de ipoteca autentificat sub nr. 11 din 31.01.2008 la BNP Craciunescu Ionut Liviu; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 700 din 06.08.2010 la BNP Craciunescu Ionut Liviu; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1 din 07.01.2010 la BNP Craciunescu Ionut Liviu**, respectiv INCHEIEREA nr. 315/2021 din 22.09.2021 privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor PURICE-SANDU Cristina Daniela** cu domiciliul în Iași - 700006, Str. Strapungere Silvestru, Judetul Iași și **PURICE-SANDU Relu Petrica** cu domiciliul în Iași - 700006, Str. Strapungere Silvestru, Judetul Iași, la plata sumei de 395,890.55 EUR (la curs BNR din ziua plății) reprezentând debit principal restant, actualizat la data plății efective, la care se adaugă cheltuieli de executare silite, în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.** cu sediul în București - 060013, Str. Calea Plevnei, nr. 159, bl. BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, et. 6, -Departamentul Colectare Dificila, Sector 6, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data **27.04.2023 ora 10:00** va avea loc la sediul SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Iași - 700472, Str. Friederick, nr. 13, Judetul Iași, înscris în C.F. nr. 123587 localitatea Iași, nr. cadastral 7251/2; 7251/2-C1, compus din casa cu suprafața construită la sol de 221 mp (și suprafața construită desfasurată 515,63 m.p.), construită în 2007, compusă din: demisol - suprafața utilă de 30.28 mp; parter - în suprafața utilă de 123.15 mp + terasă 29.76 mp + terasă 27.15 mp; etaj - în suprafața de 91.01 mp + 3.76 mp balcon + 3.37 mp balcon + 12.69 mp terasă; mansarda - în suprafața de 97.54 mp, amplasată pe teren în suprafața de 576.47 mp. Conform mențiunilor expertului, terasa de 27,16 m.p. a fost închisă cu pereți din zidărie și acoperis, edificată în prelungirea garajului, cu acces direct din stradă. De asemenea, în partea posterioară, în prelungirea garajului, s-a extins construcția pe parter cu închideri perimetrice și acoperis, unde se amenajează o piscină, nementionată în autorizația de construcție, construcții ce nu au făcut obiectul evaluării.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3.271.279 lei (661.038 EUR) și a fost stabilit de expert Florescu Valentina Oana din cadrul SC Diaconu & Asociații .

Prețul de pornire a licitației este de 2.453.459,25 Lei (495.778,5 EUR), reprezentând 75% din prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: *drept de ipoteca în favoarea BCR SA; sechestrul asigurător înscris de ANAF Iași; somatia înscrisă de SCPEJ Nichitoi, Handiuc și Plumbu în favoarea BCR SA.*

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

3. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în **contul de consemnări nr. RO32 BREL 0002 0008 8478 0101**, deschis la **Libra Internet Bank - Iași** pe seama și la dispoziția biroului până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI NICHITOI, HANDIUC și PLUMBU

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 1, bl. Walter Maracineanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 29879006
tel/fax: 0232 215 366 e-mail: bej@sergiuplumbu.ro

4. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J.Plumbu Sergiu Sebastian, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

5.1 În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin.8, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații, iar vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

6. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa, va fi depusă la biroul acestuia.

7. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

8. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

9. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 8 (opt) exemplare, iar un extras din aceasta va fi publicat pe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Executor judecătoresc

