



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 96/2025
Data 21.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 26.08.2025, orele 10.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **comuna Grebanu, sat Plevna, cvartal 12, tarla 12, parcelele 521 și 522, județul Buzau**, compus din terenul în suprafața de 1359 mp (1334 mp din acte), și construcțiile situate pe acesta: C1- anexa în suprafața de 4 mp, C2 – spații producție P+1 în suprafața construită la sol de 168 mp și suprafața desfasurată de 336 mp, C3 – hala producție în suprafața de 157 mp și C4 – magazin universal P+1 în suprafața construită la sol de 35 mp și suprafața desfasurată de 70 mp, C5 – birouri, magazine și spații producție în suprafața construită de 150 mp și C6 – magazie și hala producție în suprafața construită de 167 mp, identificate cu numere cadastrale 20097, 20097-C1, 20097-C2, 20097-C3, 20097-C4, 20097-C5, 20097-C6 și înscrise în Cartea Funciara 20097 a localității Grebanu, proprietatea debitorilor BANULESCU ION și BANULESCU LUMINITA ambii cu domiciliul în satul Plevna, comuna Grebanu, jud. Buzau (garanți pentru S.C. BANPROD SRL, cu sediul în Sat Plevna, com. Grebanu, jud. Buzau), la **prețul de 1.090.824 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator Apetrei Lidia, la cererea creditorului **GARANTI BANK S.A.**, cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr.15623/31.01.2012 și Actele adiționale nr.1/16.01.2013, nr.2/15.02.2013, nr.3/17.02.2014, nr.4/12.02.2015, nr.5/29.06.2016, nr.6/19.01.2017, nr.7/23.01.2018, nr.8/22.01.2019, nr.9/22.01.2020, nr.10/09.04.2020, nr.11/14.01.2021, nr.12/21.01.2022 și nr.13/29.07.2022; Contractele de ipotecă imobiliară autentificate sub nr.131/31.01.2012 și 130/31.01.2012 de BNP Radu Florina și sub nr.312/12.02.2015 și 313/12.02.2015 de SPN David și Asociații și Încheierii din data de 25.02.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar și suprafața imobilului urmărit figurează cu ipoteca și urmărire GARANTI BANK S.A., urmărire REGENCY COMPANY S.R.L. prin BEJ Tarean Calin, ipoteca legală ANAF DGRFP GALATI AJFP BUZAU.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Apetrei Lidia, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 21.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Grebanu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ramnicu Sarat, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **109.082,4 lei** în contul executorului judecătoresc nr. **RO87BREL0002000693560101** deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

