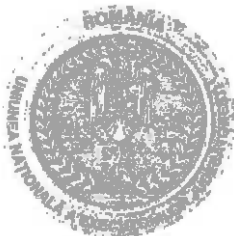
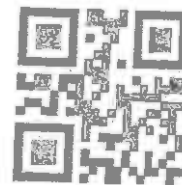


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutoian@gmail.com
tel 0726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 87530302

Dosar executare nr. 657/S/2025

06.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **11.09.2025 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren curti constructii in suprafata de 3001 mp conform actelor de proprietate, real masurat 2979 mp si constructia cu destinatia hala-depozit si spatiu de birouri cu o suprafata construita de 479 mp; nr. carte funciara 117921 Sibiu; nr. topografic 117921-teren, 117921-C1-constructie; adresă Strada Turda, numărul 50, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România; proprietar: VALTELLINA EST EUROPA S.R.L., CIF RO 31 106 037, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea SOCIETATEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A., CIF RO 14 493 260 (actuala Distribuție Energie Electrică România S.A. Cluj-Napoca – Sucursala Sibiu) – intabulare drept de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii proiectului nr. 110084036 AISE Sibiu ptr asigurarea functionarii normale a liniilor electrice de medie tensiune LES 20KV si de servitute de trecere subterana ptr liniile electrice d emedie tensiune LES 20KV si ptr acces la locul de amplasare a acestora pe toata durata existentei rețelilor de medie tensiune LEX 20KV si cu ocazia reparatiilor, reviziilor sau interventiilor in caz de avarie asupra portiunii de teren care se intinde pe o latime de 2 m liniari si o lungime de 19,5 m liniari calculata de la bordura carosabilului din imobilul de sub A1; sarcină în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – intabulare drept de ipoteca in suma de 750000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului; sarcină în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – drept de ipoteca legala in suma de 750000 euro; sarcină în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536 – drept de ipoteca mobiliara asupra tuturor chirilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare /asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 30 121 004 – urmarirea silita imobiliara emisa de executor judecătoresc Stoian Codruta in prezentul dosar de executare pentru suma de 4357122,14 lei in favoarea creditorului Unicredit Bank SA] la prețul de 396 000 EUR la care se adauga TVA conform prevederilor legale, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 396 000 EUR.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536, cu sediul în Bulevardul Expoziției, numărul 1F, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 012 101, România, prin SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI MOLDOVEANU ȘI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Silvestru, numărul 12, Municipiul București – Sectorul 2, România, impotriva debitor VALTELLINA EST EUROPA S.R.L., CIF RO 31 106 037, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Turda, numărul 50, camera 6, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, România, în baza :

SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC.

Dosar nr. 657/S/2025

Publicație de vânzare imobiliară / 06.08.2025

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

pagina 1

MiAn

1. Contract de credit nr. SIBC/67509/CSC din data de 21.07.2023 Conditii Speciale si Generale de Creditare :

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. autentificat sub nr. 1191/05.09.2023 (emitent: SPN FÎNARU LULU SI FÎNARU ALEXANDRU-NORU),

Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 19.05.2025 (subiect: debitor VALTELLINA EST EUROPA SRL) și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 2587 pronunțată de JUDECĂTORIA SIBIU pe data de 04.04.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4173/306/202504.04.2025.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., CIF RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0201-pentru EUR deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 657/S/2025.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator și Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată. Prezenta publicitate de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afișată la 06.08.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Sibiu, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

