



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1003/2024

Data: 19.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Din data de 19.08.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostința generală ca în ziua de **18.09.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vânzarea la licitație publică a cotei parti de 1/12 din imobilul situat în **Deleni - 907110, Judetul Constanta**, înscris în **CF 101917 Deleni**, nr. cadastral **101917**, compus din „Teren extravilan în suprafața de 18.800 mp”, **la suma de 11.000,00 EURO (adică suma de 55.646,80 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0588 Lei)**, reprezentând 100% din prețul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului CERCHEZEANU COSTEL, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social în The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, suma de **22.779,19 Lei reprezentând debit restant ce se va actualiza cu rata inflației până la data acțării integrale a debitului**, conform titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 4224881 din data de 14.12.2006**, precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate aparținând debitorului CERCHEZEANU COSTEL.

Somatia nr. 1003 din data de 25.09.2024, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 1003/2024 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Act Administrativ nr. 1051/2023 din data de 28.02.2024, emisă de către BEJ Vlad Irinel în dosarul de executare nr. 1051/2023 în favoarea creditoarei EOS Credit Funding DAC.

Act Administrativ nr. 1111/2023 în dosarul de executare nr. 111/2023, emisă de către BEJ Beciu Stelian în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afisată la data de 19.08.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Deleni, la locul unde se afla imobilul, la Unitatea Fiscala Oraseneasca Baneasa și la Judecatoria Constanta, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național Romania Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel putin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

