



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM – B.E.J. AD REM
București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3
CIF 21955302 ; Tel.: 0729.131.189 ; email : bejelenaniculae@yahoo.ro

DOSAR EXECUTARE NR. 117/2024

DOSAR INSTANTA NR. 14173/302/2024

T-2

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
din data de 18.08.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Ad Rem prin Niculae Elena-Roxana, executor judecătoresc în circumscripția municipiului București, cu sediul în București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 din C.proc.civ., vă aducem la cunoștință generală că în ziua de **09.09.2025 orele 11.00** va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC AD REM** din București, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în oras Otopeni, str. Putna nr. 12, Lot 31, Tarla 19, Parcela 286/3, județ Ilfov, având număr Carte Funciara 120262, la prețul de **15.354,9 lei (12.690 lei + TVA), reprezentând 75% din prețul de pornire de 16.920 lei.**

Imobilul constă în loc de parcare având suprafața de 15 m.p., teren neîmprejmuit.

Imobilul ce se scoate la vânzare prin licitație publică este proprietatea debitorului **NILUX COM S.R.L. – CUI 15342184** cu sediul în București, Str. Drumul Cooperativei nr. 77, Corp A, etaj 2 + M, ap. 1, Birou în suprafața de 13,02 m.p., sector 5, care datorează **creditorului CALIN MARIA-CRISTINA** cu domiciliul ales în București, str. Lt. Botea Aurel nr. 10, bl. B6b, sc. A, et. 3, ap. 38, sector 3, conform titlului executoriu constând în **Convenție de încetare autenticată sub nr. 2113/06.12.2022 autenticată de către Biroul Individual Notarial Gogolan Rares-Ionut**, creanța în cuantum de **5.000 Euro**, la care se adaugă cheltuieli de executare în cuantum de **12.571,3 lei**, cheltuielile de executare finale urmând a se stabili după valorificarea imobilului sau în momentul achitării creanței de către debitor.

Imobilul urmarit nu este grevat de alte sarcini, conform extrasului de carte funciara nr. 447059/09.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru primul termen este stabilit conform raportului de expertiză de către expert judiciar evaluator și după dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afișată astăzi data de mai sus la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ad Rem, și

comunicata spre afisare Primariei Orasului Otopeni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sectorului 5.

Potrivit art. 838 alin. 4 din C. proc.civ., publicatiile in extras se vor face si intr-un ziar local si in conformitate cu art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ, respectiv : www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor carte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 lit. 1 din C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze in contul bancar de consemnare : **RO89 BREL 0002 0049 3242 0101, cont de consemnări**, la dispoziția B.E.J. Ad Rem, CIF 21955302, cel mai tarziu cu o zi lucratoare anterior termenului de vanzare, respectiv cel tarziu in data de **08 septembrie 2025, garantia de participare** de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in suma de **1.535,49 lei** si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare **in original, impreuna cu oferta de cumparare** la executorul judecatoresc, indicandu-se si numarul dosarului de executare.

Totodata, ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe BI/CI, iar in cazul ofertantilor persoane juridice, si copia a certificatului de inregistrare la Registrul Comertului si a certificatului de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 din C.proc.civ, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 3 (trei) pagini si in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1-3 din C.proc.civ., cate un exemplar din prezenta se va afisa la :

1. **Judecatoria Sector 5** cu sediul in Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 5, sector 4 ;
2. **Sediul BEJ Ad Rem ;**
4. **Locul unde se afla imobilul urmarit**, respectiv Bucuresti, str. Dumbrava Noua nr. 37, bl. S16, sc. 1, et. 2, ap. 10, sector 5 ;
5. **Primaria Orasului Otopeni** cu sediul in oras Otopeni, str. 23 August nr. 10, judet Ilfov .

Pentru comunicare, conform art. 840 alin. 1 din C.proc.civ., catre :

1. **creditor urmaritor : CALIN MARIA-CRISTINA** cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Lt. Botea Aurel nr. 10, bl. B6b, sc. A, et. 3, ap. 38, sector 3 ;
2. **debitor urmarit : NILUX COM S.R.L. – CUI 15342184** cu sediul in Bucuresti, Str. Drumul Cooperativei nr. 77, Corp A, etaj 2 + M, ap. 1, Birou in suprafata de 13,02 m.p., sector 5 ;
3. **Directia Generala de Taxe si Impozite Locale Sector 5** cu sediul in Bucuresti, Str. Mihail Sebastian nr. 23, sector 5 ;
4. **Directia Buget si Investitii, Impozite si Taxe Otopeni** cu sediul in oras Otopeni, str. 23 August nr. 10, judet Ilfov.

Prezenta a fost emisa si afisata la locul licitatiei, sediul BEJ Ad Rem, situat in Bucuresti, Bd. Corneliu Coposu nr. 3, bl. 101, sc. 3, et. 4, ap. 51, sector 3, astazi, 18.08.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NICULAE ELENA-ROXANA**



