



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ARDELEAN FELIX FLORIN

Oradea, ștr. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, cod postal 410027; Fax: 0359.416414; Tel: 0359.409802; 0723.360689;
C.F. RO 29890918, cont bancar nr. RO40 BREL 0002 0006 3145 0101, Libra Internet Bank – Suc. Oradea
e-mail: ardelean@executor-bihor.ro

Dosar executiional nr. 637/E/2018

Dosar Judecatoria Oradea nr. 7982/271/2018

Biroul Executorului Judecătoresc Ardelean Felix Florin, cu sediul în Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înregistrat la poziția nr. 33/09.03.2012 în Registrul Birourilor Executorilor Judecătorești al Curții de Apel Oradea, prin executor judecătoresc Ardelean Felix Florin, numit executor judecătoresc prin O.M.J. nr. 730/C/17.02.2012, în temeiul **art. 839 Cod procedură civilă**, întocmim și afișăm prezenta

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă astăzi 13.08.2025

În cauza de executare silită imobiliară, prin vânzare la licitație publică, pornită la cererea *creditorului următor* **INVESTCAPITAL LTD** (successor în drepturi a PROSPEROCAPITAL SARL), prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL, cu adresa de comunicare a actelor de procedură în Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, jud. Dambovită, împotriva *debitorului* **BALINT FLORIN CALIN** cu domiciliul în Oradea, str. Lacul Rosu, nr. 16A, Bl. AN93, sc. A, ap. 10, județ Bihor, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. 146/11.09.2008 și Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare silită din data de 04.07.2018*, pentru încasarea creanței rezultate din titlu executoriu și a cheltuielilor de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în temeiul **art. 839 Cod de procedură civilă**, se publică următoarele:

- ☐ Văzând **cererea de executare silită**, formulată de *creditorul următor*, prin care s-a solicitat executarea silită imobiliară asupra **imobilului** proprietatea *debitorului* constând în:
 - ⇒ **"apartament cu două camere și dependințe, având o sc de 76,98 mp și su de 53,45 mp, întabulat în CF 159651-C1-U1 a localității Oradea, județ Bihor, având nr. top/cad 5026/79/10, situat în Oradea, str. Lacul Rosu, Bl. AN93, ap. 10, județ Bihor"**.
- ☐ În baza **art. 838 alin. (2) din Cod procedură civilă**, prin *Încheierea din 13.08.2025* s-a fixat **termen** pentru vânzare la licitație la data de **12.09.2025, orele 12⁰⁰**, la sediul executorului judecătoresc Ardelean Felix Florin din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor.
- ☐ În condițiile **art. 837 alin.(1) din Cod procedură civilă**, prețul de începere a licitației a fost stabilit prin *Încheierea din 26.10.2022*, conform *Raportului de evaluare* întocmit de expert evaluator din cadrul **SC ANTEVO SRL S.R.L.**, la valoarea de piață de **301139 lei**.
- ☐ **Prețul de începere** a licitației este **301139 lei**.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc la sediul din Oradea, str. Dunării, nr. 12, ap. 2, jud. Bihor, înainte de data fixată pentru licitație.

Prin *Încheierea nr. 2233/2022*, dată în dosar 8161/271/2022, a fost încuviințată și cererea de intervenție formulată de creditorul intervenient **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI „LACUL ROSU”**, cu sediul în Oradea, str. Zimbrului nr.3, bl.PB 68, jud. Bihor, în baza titlului de creanță necontestat, constând în Extras de Rol din 04.05.2022, legalizat sub nr. 278/04.05.2022 de BIN Bodea raluca Georgiana.

Toate persoanele interesate de cumpărarea imobilului, sunt invitate să se prezinte la termenul de licitație, la locul fixat în acest scop și, cu **o zi** înaintea termenului fixat, să prezinte **oferte de cumpărare**.

Ofertanții, în concordanță cu **art. 839 alin. 1 lit. I) din Cod procedură civilă**, sunt obligați să consemneze în contul și la dispoziția Biroul Executor Judecătoresc Ardelean Felix Florin, nr. **RO40 BREL 0002 0006 3145 0101**, deschis la Libra Internet Bank, până la termenul de vânzare, o **cauțiune/garanție** reprezentând **10%** din prețul de pornire a licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină și a fost întocmită în **7 (șapte) exemplare**, pentru îndeplinirea procedurii de afișare și comunicare prevăzute de **art. 839 alin. (3) și art. 840 alin. (1) Cod procedură civilă**.

Afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, azi 13.08.2025.

Prezenta publicație poate fi vizualizată și este afișată pe site-ul - <http://www.unejr.ro>

Întocmită azi, 13.08.2025

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Ardelean Felix Florin

