



MINISTERUL JUSTIȚIEI - U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU VICENȚIU IONUȚ**

Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28

E - mail: vasiluivicentiuexjud@yahoo.com

CUI: RO 30431498

Cont: RO72RNCB0141032231200001 - B. C. R. Galați

Telefon: 0236 319150

Telefon - Fax: 0236 431093

Mobil Birou: 0722 736632

Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 8/VVI/2025 și 9/VVI/2025 - 30.07.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 8/9/2025

În baza solicitării creditorului ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 120, cu sediul în Galați, Str. Războieni, nr. 19, bl. 1, ap. 10, se publică spre cunoaștere generală că în ziua de **27.08.2025, ora 11⁰⁰**, se vinde la licitație publică în localitatea Galați, Str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28, averea urmărită a debitorului **HARDULEA RAMONA** cu domiciliul în Galați, Str. Războieni, nr. 19, bl. 1, sc. 1, et. 2, ap. 9.

Se va vinde la licitație publică, în vederea recuperării creanței reieșită din titlurile executorii reprezentate de Sentința Civilă nr. 9406/22.12.2022 a Judecătoriei Galați, încuviințată prin Încheierea nr. 1024/10.02.2025 a Judecătoriei Galați și Sentința Civilă nr. 3292/03.07.2024 a Judecătoriei Galați, încuviințată prin Încheierea nr. 971/10.02.2025 a Judecătoriei Galați și a cheltuielilor de executare silită, imobilul urmărit, respectiv – apartamentul nr. 9 situat în Galați, Str. Războieni, nr. 19 A, bl. R1, sc. 1, et. 2, intabulat în Cartea Funciară nr. 100236 - C1 - U9, la prețul de evaluare, respectiv 336.300 lei.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunului scos la vânzare, să înștiințeze despre acestea executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar licitatorilor li se pun în vedere dispozițiile art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini – somație de plată (în prezentul dosar de executare) și somație de plată nr. 213/2023 (emisă de B. E. J. Mircea Bogdan Constantin) și nr. 167056/2023 (emisă de Primăria Galați – D.I.T.V.L.)

Urmează ca solicitanții să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituție bancară, 10% din valoarea bunului imobil scos la vânzare – în baza procedurii de executare ce va fi efectuată conform dispozițiilor art. 829 - 856 NCPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare / participare, până la data termenului de vânzare.

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Mun. Galați - pentru comunicare și afișare ;
- Judecătoria Galați - pentru afișare ;
- creditor și debitor - pentru afișare ;
- biroul executorilor judecătorești - pentru afișare ;
- la locul desfășurării licitației - pentru afișare ;
- la locația imobilului - pentru afișare ;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunului supus executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicențiu I. Vasiliu