



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
WÄCHTER JULIANNA ENIKŐ
C.I.F. – RO 30374147
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamási Áron, nr. 12/7, jud. Harghita
Tel./fax: +4-0266-213044, mobil: +4-0740-641624
E-mail: office@bejwachter.ro, wachter@cameramures.com
<https://www.bejwachter.ro>

Dosar execuțional nr.: 248/E/2023

Dosar instanță: 2745/268/2023 – Judecătoria Odorheiu Secuiesc

Din: 18.08.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata *Wächter J. Enikő*, executor judecătoresc din cadrul Biroul Executorului Judecătoresc *Wächter Julianna Enikő*, cu sediul menționat în antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) C. Proc. Civ. aducem la cunoștință generală că, în data de: **17.09.2025 ora: 12,00**, va avea loc la sediul BEJ *Wächter Julianna Enikő*, vânzarea la licitația publică a cotei de **3/16 parte din teren aferent imobilului situat în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Cădișeni nr. 29, jud. Harghita, înscris în Cf nr. 57074, cu nr. cadastral 57074, constând în teren în suprafața totală de: 1.059 mp**, proprietatea debitorului: **GELLÉRD SÁNDOR**, cu domiciliul în Odorheiu Secuiesc, str. Mihail Kogălniceanu nr. 4 ap. 3, jud. Harghita **la prețul de: 8.887,50 EUR (75% din prețul inițial)** la solicitarea creditorului **BANCA COMERCIALA ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul în București, calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etaj 6, sector 6, reprezentată convențional prin avocat Florin Pătrașcu, cu sediul ales la adresa din București, str. Ion Cîmpineanu nr.11, clădirea Union Business Center International, et. 3, sector 1, conform titlului executoriu reprezentat de: *Contractul de credit nr. 20204725315 din data de 04.12.2020 și Încheierea din 13.09.2023, întocmit de executorul judecătoresc prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită.*

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin Încheierea din data de: 09.12.2024, conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator CIVIS PREST SRL.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin (1) C. proc. civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C. proc. civ. creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de: 18.08.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, se va afișa la Primăria Odorheiu-Secuiesc, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Odorheiu Secuiesc.

Potrivit art. 839 alin 4 C. pr. civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație locală, de asemenea în condițiile art. 35 alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor, unejr.ro, supuse executării silite ținut de UNEJ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Wächter J. Enikő