



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanța - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Județul Constanța C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silită nr. 403/2025

Data: 19.08.2025

PUBlicație de Vânzare IMOBILIARA NR. 1
Din data de 19.08.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanța, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunoștință generală că în ziua de **17.09.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanța, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a cotei actuale de 1/1 din imobilul situat în **Municipiul Constanța - 900062, Prelungirea Liliacului nr. 2, bl. G5, sc. C, et. 2, ap. 49, Județul Constanța** înscris în CF 200927-C1-U22 Constanța, nr. cadastral 85/49, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, proprietatea debitorului Niculae Adrian Dumitru, **la suma de 61.000,00 EURO (adică suma de 309.526,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 5,0742 Lei)**, reprezentând 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului NICULAE ADRIAN- DUMITRU, care datorează creditoarei **RAPID CREDIT I.F.N. S.A.** cu sediul în Constanța - 900229, Str. Interioara nr. 2, camera 2, clădirea C2, Județul Constanța, suma de **19.697,16 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând debit restant (suma compusă din 15.524,81 EUR reprezentând credit restant, 1.504,26 EUR reprezentând dobânda restantă și 2.668,09 EUR reprezentând dobânda penalizatoare), precum și cheltuieli de executare silită.

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate aparținând debitorului NICULAE ADRIAN-DUMITRU.

Somatia nr. 403/2025 din data de 30.05.2025, emisă de către BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul de executare nr. 403/2025 în favoarea creditoarei RAPID CREDIT IFN SA.

Drept de Ipoteca în favoarea RAPID CREDIT IFN S.A., conform Actului Notarial nr. 2760 din data de 21.12.2023 emis de Opreșcu Adela.

Drept de Ipoteca în favoarea STATUL ROMÂN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, conform Contractului de Garantare nr. 11655 din data de 24.12.2009 emis de FNGCIMM IFN SA.

Act administrativ nr. 223 din data de 02.11.2011, emis de către B.R.D. SUCURSALA CONSTANȚA.

Somatia nr. 1192/2022 din data de 02.02.2023, emisă de către BEJ BECIU STELIAN, în dosarul de executare nr. 1192/2022 în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Somatia nr. 782/CN/2022 din data de 12.03.2025 emisă de BEJ CRISTEA NICOLAE, în dosarul de executare nr. 782/CN/2022 în favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert autorizat S.C. PRIMOVAL S.R.L., raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. și afișată la data de 19.08.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primăriei Constanța, la locul unde se află imobilul, la ANAF Constanța și la Judecătoria Constanța, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul național România Liberă.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusă la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o ofertă de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte făcute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai mulți licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie să consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BRELO0002000621210200**, COD SWIFT/BIC : BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitației imobilului pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA**

