



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de înregistrare fiscală RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silită nr.87/2025
17.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **08.09.2025 orele 10**, la sediul executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil urmărit înscris în CFE nr.52065 Crasna, având A1 nr.cadastral 52065, A1.1 nr.cad.52065 și A1.2 nr.cad.52065, aferente terenului intravilan în suprafață de 1.950 mp și construcțiilor constând în casă și grajd de animale, amplasat în Marin nr.183, com.Crasna, județul Sălaj și care constituie proprietatea debitorilor SILAGHI Vasile Gabriel și SILAGHI Diana Alina, urmărirea făcându-se la cererea creditorului VARGA Marius Petru, în baza titlurilor executorii Contract de împrumut cu garanție imobiliară autentificat prin Încheierea nr.3196 din 29.07.2024 la Biroul Individual Notarial CRECAN Ioan Gheorghe și Încheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare.

Pretul de începere al licitației este de **82.500 lei** - reprezentând 75% din valoarea de circulație a bunului imobil stabilită din oficiu de executorul judecătoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piață din localitatea în a cărei rază administrativ-teritorială este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- drept de ipotecă înscris în favoarea creditorului VARGA Marius Petru
- urmărirea silită imobiliară înscrisă în favoarea creditorului VARGA Marius Petru

Somăm pe toți cei ce pretind un drept asupra imobilului să-l instiinteze pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzarea acestuia.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunul imobil scos la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilită având asupra lor cartea de identitate, precum și oferta de cumpărare scrisă, trebuind să consemneze în contul colector de executare silită nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecătoresc Ciumarnean Romeo Gabriel și la dispoziția acestuia, până la termenul stabilit pentru vânzare, garanția de participare reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunoștință creditorilor urmăritori și intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil și titularilor unui drept de preemțiune dispozițiile art.844 alin.2 și 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civilă privitoare la depunerea garanției de participare la licitație, fiind scutiți de obligația depunerii acesteia.

Aducem la cunoștință generală prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civilă conform cărora dacă la termenul vânzării înscris în prezenta publicație nu se obține pretul de pornire scăzut la 75% din valoarea de circulație a bunului imobil urmărit, în condițiile în care sunt prezenți cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, cu condiția ca acest pret să nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitații. La acest termen, bunul imobil pus în vânzare poate fi adjudecat și de către un singur licitator prezent, în condițiile în care oferă pretul de la care începe licitația, respectiv 75% din valoarea de circulație a bunului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, adusă la cunoștință publică și afisată în conformitate cu dispozițiile art.839 din Codul de Procedura Civilă, comunicată partilor și titularilor de drepturi reale sau sarcini înscrise în cartea funciară a imobilului, precum și organelor fiscale în a căror circumscripție este amplasat imobilul.

executor judecătoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel