



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SURDU DRAGOS CRISTIAN

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila

Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: dragos.surdu@executori.ro

Dosar executare nr. 157/2021

Data 18.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE I

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecătoresc, vazand titlurile executorii: Fila CEC RZBR1BN 0379498 emis la 21.01.2019, refuzat la plata la data de 29.01.2019, potrivit carora debitorul:

- Tudorache Viorel Aurel cu domiciliul in Bucuresti, str. Nicolae Titulescu, nr. 80, bl. 1A, ap. 9, sector 1, datoreaza creditoarei S.C. Rompetrol Downstream S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Piata Presei Libere nr. 3-5, City Gate Northern Tower Building, et. 2, sector 1, reprezentanta de av. Eduard Cristea-Bendescu, suma de **23.367,07 lei** reprezentand debit, conform titlurilor executorii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate

Având in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **16.09.2025**, orele **10⁰⁰**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: **“teren extravilan arabil cu o suprafata de 15.150 mp”**, situat in Branistea, jud. Galati, CF 109357 Branistea, CAD 109357, proprietatea debitorului Tudorache Viorel Aurel.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel, iar pretul de la care porneste licitatiea este de **90.900** lei.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea S.C. Rompetrol Downstream S.R.L. si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, respectiv **9.090 lei**, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102**-deschis la Libra Internet Bank– Braila, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Braila, Primaria Branistea, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorului si creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Surdu Dragos Cristian