



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :5109/2024

DATA :19.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 23.09.2025 orele 12:30** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului – **teren intravilan in suprafata de 466 mp in scris in CF a loc. Râmnicu Valcea cu nr. 47083, nr. cadastral 47083, situat in UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Râmnicu Vâlcea, Str PATRIARH IUSTINIAN MARINA, pct. "Ostroveni La Pod", jud. Vâlcea(pe care se afla o constructie casa de locuit P+E ce nu face obiectul prezentei licitatii)** proprietatea debitorului ALEXANDRU CONSTANTIN CU DOMICILIUL IN RÂMNICU VÂLCEA, STR. MAIOR GEORGESCU, NR. 18 A, JUD. VÂLCEA

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 447.530 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul ENGIE ROMANIA SA, cu sediul in Bucuresti, Bd. Marasesti, nr. 4-6, corp A, sector 4, cu sediul procesual ales in Bucuresti, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, sector 1, prin Ovidiu Sperila si Asociatii in baza titlului executoriu sentinta civila nr. 5263/06.11.2023 pronuntata de Judecatoria Râmnicu Valcea in dosarul 9715/288/2023

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitației) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

