

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediul Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
mobil +40 726 126 597, fax +40 371 604 445
CIF RO 29 885 598
cont RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



2084 act 88 770 021

Dosar executare nr. 2084/E/2013

19.08.2025

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

1 Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. 2084/E/2013 din data de 09.07.2013, 5
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2084/E din data de 09.07.2013, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda, cu sediul în First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență în Strada Vasile Alecsandri, numărul 4, Clădirea the Landmark, Corp C, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010 639, România, (reprezentat 10
prin avocat COBZARU Doina, cu sediul profesional în Bulevardul Dimitrie Pompei, numărul 10 A, Clădirea C 3, etajul 7, camera 4, Municipiul București – Sectorul 2, România), iar debitori pe :

– dna. BĂDOIU Emilia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mures, numărul 30, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

– dl. LUNGU Virgil Cosmin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nicu Cernăianu, numărul 104, 15
Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 185, România;

– dna. MLADIN Floarea, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alion, numărul 66, blocul KA3, scara 3, etajul 3, apartamentul 10, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 190, România;

– dl. LUPU Iulian Viorel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Anghel Saligny, numărul 118, 20
blocul 1, scara 3, etajul 3, apartamentul 9, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România;

– garant-ipotecar dl. BĂDOIU Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mureș, numărul 30, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, cod poștal 220 016, România,

în baza :

25 1. Contract de credit nr. 2008571674 din 14.08.2008, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 09.02.2018;

2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 1700 din 14.08.2008

și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

30 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.09.2025 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan curți construcții în suprafață de 326 mp împreună cu construcțiile: C1 în suprafață construită la sol de 73 mp – locuință cu regim de înălțime P+1, parter compus din 5 încăperi în

35 suprafață utilă de 53,36 mp, etaj în suprafață utilă de 53,23 mp compus din 6 încăperi, terasă — în suprafață de 18,92 mp și balcon — în suprafață de 2,28 mp, C2 în suprafață construită la sol de 53 mp — locuință cu regim de înălțime P+1, parter compus din 2 camere, baie și garaj, în suprafață utilă de 48,05 mp, etaj compus din cameră de zi, 2 dormitoare, baie, hol, casa scării +2 balcoane, în suprafață utilă de 57,67 mp, nr. carte funciară 54694 Drobeta-Turnu Severin; nr. cf. vechi 9306; nr. cadastral 54694, 54694-C1, 40 54694-C2; număr cadastral vechi 3431; adresă *Strada Mureș, numărul 30, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România*; proprietari: dna. BĂDOIU Emilia, dl. BĂDOIU Dumitru; sarcini: sarcină rang I în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda — ipotecă convențională; sarcină rang II în favoarea d-lui Bădoiu Constantin — notare urmărire pe cota parte în dosarul nr. 152/E/2011 de BEJ PATASANU CONSTANTIN; sarcină rang III în favoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, certificat de înregistrare numărul 586844 Republica Irlanda — notare urmărire silită dosar nr. 2084/E/2013; sarcină rang IV în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 — sechestru asigurator în baza hotărârii nr. 63/17.04.2013 pronunțată de Tribunalul Mehedinți; sarcină rang V în favoarea PATRIA BANK S.A., fost BANCA COMERCIALĂ CARPATICA S.A., CIF RO 11 447 021 — notare 45 urmărire silită imobiliară cotă parte în dosar nr. 891/E/2019 de BEJ Ionilete Raol-Florin]

50 la prețul de 493 353,52 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 657 804,70 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

55 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării 60 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

65 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există 75 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

80 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

85 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO69 BTRL 0170 1202 F596 2300 — cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la

dispoziția SCPEJ DRĂGHIA, CIF RO 29 885 598, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 49 335,36 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

90 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA

