



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN SI CIMPIAN

Cluj-Napoca - 400118 Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263168
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bai_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Revizuit: 12

Dosar exec. nr. 919/2020

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **18.09.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

1.)- situat în **Baia-Mare, Județul Maramures**, imobil înscris în C.F. nr. 120439 Baia-Mare, nr. cadastral 120439, compus din teren intravilan, categorie de folosință curți-construcții în suprafața de 479 mp,

2.) - situat în **Baia-Mare, Județul Maramures**, imobil înscris în C.F. nr. 115998 Baia-Mare, nr. cadastral 115998, compus din teren intravilan în suprafața de 24 mp, categorie de folosință-fanată

proprietatea debitorilor **TRIF Gabriel si TRIF Leontina**,

- la prețul de **72.159,00 Lei**,

în vederea recuperării sumei de **30.391,55 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **11.616,48 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, care este datorată de către debitorii **TRIF Gabriel si TRIF Leontina**, creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 560 din data de 08.10.2008, Contract de ipotecă nr. 94 din data de 08.10.2008 autentificat sub nr. 6294 din 08.10.2008 de către BNP Rakoczi Ferencz Robert înscris în RNPМ sub nr. 2020-09301631552328-QUI.

Imobilele armarite sunt grevate de:

CF nr.120439 Baia-Mare:

- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 22/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.4 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare
- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 21/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.2 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare
- Intabulare drept de servitute de trecere cu piciorul și orice mijloc de transport în favoarea cotei de 23/249 parte din terenul aferent apartamentului nr.3 înscris în CF nr.120438 Baia-Mare
- Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

CF nr.115998 Baia-Mare:

- Ipoteca în favoarea **BRD- Groupe Societe Generale SA**
- Notarea urmăririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 919/2020 al SCPEJ Cimpian si Cimpian

Pretul de evaluare este de **144.317,00 Lei**, pret stabilit prin expertiză de către expertul judiciar **Dan Martin**

Pretul de începere a licitației este de **72.159,00 Lei**, reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și arăsată la data de 19.08.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Baia Mare, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Baia Mare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de **7.216,00 Lei**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 19.08.2025 și conține un număr de 1 pagini.

