

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU



sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2,
apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0724 165 526, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836



act 88 663 633

Dosar executare nr. ST823/2016

18.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ X

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST823/2016 din data de 04.03.2016, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST823 din data de 04.03.2016, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., fost BANCPOST S.A., fost BANC POST S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– dna. MITRAN Mariana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Eroilor, numărul 25, Comuna Țigănești, Județul Teleorman, România;

– garant-ipotecar dl. BĂLEA Gheorghe, fost BILEA Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cuza Voda, numărul 113, blocul V1, scara B, etajul 1, apartamentul 23, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România;

– garant-ipotecar dna. BÎLEA Cornelia, fostă BILEA Cornelia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cuza Voda, numărul 113, blocul V1, scara B, etajul 1, apartamentul 23, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman, România,

în baza :

1. Contract de credit nr. HL24474 din 01.08.2008 (emitent: absorbit BANCPOST SA; părți: debitor dna. MITRAN Mariana, garant-ipotecar dl. BĂLEA Gheorghe, fost BILEA Gheorghe și garant-ipotecar dna. BÎLEA Cornelia, fostă BILEA Cornelia), cu :

1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 1 din 04.05.2012 (emitent: absorbit BANCPOST SA);

1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 09.07.2013 (emitent: absorbit BANCPOST SA);

2. Contract de ipotecă nr. 2198 din 01.08.2008 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL DRĂGHICI NICOLETA; părți: garant-ipotecar dl. BĂLEA Gheorghe, fost BILEA Gheorghe și garant-ipotecar dna. BÎLEA Cornelia, fostă BILEA Cornelia),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 16.09.2025 ora 15:30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren extravilan; suprafață totală 10900 mp; nr. carte funciară 21232; nr. cadastral 21232; adresă Comuna Cervenia, Județul Teleorman, România; proprietar: dna. MITRAN Mariana, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 28 725,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 38 301 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.