



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 542/2016
DATA: 12.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 12.08.2025, de noi, CIRJA MUREȘANU MARIA IULIA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 2914P din data de 26.07.2007 încheiat cu BCR SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH și Next Capital Investments Limited** prin mandatar S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. C3, et. 7, Connect Business Park, Sector 2 și sediul procesual la SCA Ghise și Asociații, în Sibiu, bld. Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, la data de **16.09.2025, ora 10:30, se pune în vânzare la licitație publică, cota de 3/16 din imobilul situat în Sat Hasag, nr. 164, Comuna Loamnes, jud. Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 107805, 107805-C1 Loamnes, nr. top. -, constând în teren intravilan în suprafața de 572 m.p cu construcție casă, proprietatea debitorului BORTAN NICOLAE, dom. în Hasag, nr. 164, jud. Sibiu, în cota de 3/16, pentru recuperarea sumei totale de 155.471,07 Lei, din care 141.882,23 Lei reprezentând debit restant plus 13.588.84 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **31.402 Lei, pentru cota de 3/16**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul CATALINOIU Mirela, cu sediul în Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr. 1, bl.1, ap.3, jud. Sibiu.

Licitatia va avea loc la data de 16.09.2025, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 31,402.00 Lei, pentru cota de 3/16, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- nu sunt

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO21 RZBR 0000 0600 1440 4612, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 12.08.2025 și a fost publicată în și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,
CIRJA MUREȘANU MARIA IULIA

