



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 840/2021
DATA: 12.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astazi, 12.08.2025, de noi, CIRJA MURESANU MARIA IULIA, executor judecătoresc in circumscripția Judecătorei Sibiu, asociat in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , cu ocazia punerii in executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 200859627 din data de 08.02.2008 incheiat cu BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostinta generala faptul ca, la cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata conventional prin avocat, cu adresa de comunicare a actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la data de **16.09.2025, ora 12:00, se pune in vânzare la licitatie publica, cota de 3/16 din imobilul: situat in Mun. Lupeni, Aleea Trandafirilor, bl. 13, sc. 5, et. 3, ap. 91, jud. Hunedoara, imobil inregistrat in C.F. nr. 60203-C1-U44 Lupeni, nr. top. 1581/a/6/V/III/91, constand in apartament 2 camere si dependinte in suprafata de 51,43 m.p., proprietatea debitorului KRISTOF STEFAN , domiciliat in Lupeni, str. Trandafirilor, nr. 8, bl. 13, sc.5, ap. 9, jud Hunedoara, in cota de 3/16, pentru recuperarea sumei totale de 58.606,82 Lei, din care 51.323,31 Lei reprezentand debit restant plus 7,283.51 Lei cheltuieli de executare silita.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **21.880 Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de expertul **EAST BRIDGE S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucurest - Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1.

Licitatia va avea loc la data de 16.09.2025, ora 12:00 , la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia si Muresanu Radu Alex , din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 21.880,00 Lei, pentru cota de 3/16, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este in prezent grevat de urmatoarele sarcini:

- nu sunt

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inregistrării vreunei ipoteci. În cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie se va proceda, in aceiasi zi, la o noua licitatie pentru vinzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut de art. 845 alin. (6) si (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vânzare.

Invitam, pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru licitatie, având actul de identitate, iar pâna la aceasta data sa trebuie sa prezinte oferte de cumparare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligati ca, pâna la termenul de licitatie, sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel putin pâna la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispozitia executorului judecătoresc, sau poate fi depusa in contul de consemnari al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicatia de vânzare s-a afisat la data de 12.08.2025 si a fost publicata in Mesagerul Hunedorean si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ

Executor Judecătoresc,
CIRJA MURESANU MARIA IULIA

