



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 0726 180 050, email: executor.nica@gmail.com
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 2405/2024

Data : 19 august 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ 2405/2024

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 23 septembrie 2025, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului **comuna Panaci, jud. Suceava, reprezentat de: teren curți construcții în suprafață de 985 mp.**, cu nr. cadastral 30359, înscris în CF nr. 30359 a com. Panaci, **la prețul de 39.833 lei** (echivalent a 7.880 euro la data evaluării) proprietatea **debitorului DASCALU IONUT COSTELUT**, cu domiciliu în sat Panaci, nr. 24, com. Panaci, jud. Suceava, în vederea recuperării creanței datorată **creditoarei S.C. CASA DASCALU S.R.L.**, cu sediul în sat Panaci, str. Liniștii nr. 19, com. Panaci, jud. Suceava prin lichidator judiciar **EUROCONTURI S.P.R.L.** cu sediul ales în mun. Suceava, str. Trandafirilor, nr. 10, bl. 10, sc. B, ap. 11, jud. Suceava, conform titlului executoriu: *Sentința civilă nr. 216/11.06.2024 pronunțată de Tribunalul Suceava în dosarul nr. 3368/86/2010*/a1 completată prin Încheierea din 29.07.2024 a Tribunalului Suceava*, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare nr. MCP25046 din data de 26.05.2025 întocmit de evaluator Miron N. Ciprian Petru.

Menționăm faptul că asupra imobilului este notat un litigiu ce face obiectul dosarului 3121/334/2023 a Judecătoriei Vatra Dornei privind pe reclamantul Lăcătuș Dănuț Alin și este notată somația imobiliară nr. 2405/2024 de către B.E.J. Nica Gabriel.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 19.08.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Panaci, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Vatra Dornei.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc

NICA GABRIEL

