



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 929/2017
19.08.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.09.2025, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Iasi, Judetul Iasi la limita cu com Reditu sat Breazu, str. Padurea Breazu, compus din teren in suprafata de 1.050,00 mp extravilan Iasi, tarlăua 9 ,parcela 1, Jud. Iasi, inscris in C.F. nr. 125003 - Iasi, nr. cadastral 125003, imobil evaluat la pretul de 64.695,00 Lei, proprietatea VRABIE DOREL pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de contract de credit nr.RQ08013116165597 din data de 30.01.2008 emis de CEC BANK, datorat creditoarei INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei , nr. 2 C, Judetul Dambovita cu sediul in Bucuresti - 030133, Unirii, nr. 165, bl. TN OFFICES 2, etajele 7, 8 si 9, subsol si parter , Sector 3, de catre debitorul VRABIE Dorel cu domiciliul in Sat Sipote, Str. Luca Arbore, nr. 48, Comuna Sipote, jud. Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 48.521,25 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCP.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecătoresc
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: T.B.