



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC

BUJOREANU GEORGE CRISTIAN

Barlada, str. G-ral Naumescu nr.1, bl.B14, ap.3, parter, Judetul Vaslui, tel/fax: 0235/410707

CIF 22200808; cont bancar RO41BRDE380SV18798133800 BRD-GSG - AG. BARLAD

Data 08.08.2025

E-mail : bej.bujoreanu_georgecristian@yahoo.com

Publicatie de vânzare imobiliara

Subsemnatul BUJOREANU GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Iasi, cu sediul in Barlad , Str. G-Ral Naumescu nr.1, bl. B14, parter, ap. 3, Judetul Vaslui,

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **03.09.2025, ora 12:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bujoreanu George Cristian din Barlad, Str. G-Ral Naumescu nr.1, bl. B14, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Vaslui, vânzarea la licitatie publica a imobilului **constand din terenul extravilan arabil situat in sat./comuna Zorleni, judetul Vaslui, tarla 92, parcela 1242/127 in suprafata de 7.200 m.p. din acte si real masurat 7.193 m.p.cu nr.cadastral 71888(nr. cadastral vechi 582) si C.F. 71888 -UAT Zorleni (provenita din CF. veche nr. 367/A, imobilul este proprietatea debitorului SC COMPAVIV SRL cu sediul in Barlad, str. Nicolae Iorga nr.6, bl.H1-3, sc.C, ap.49, judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei SC SMART DIESEL SRL reprezentata conventional de RUS&ASOCIATII SPARL prin avocat Aurelia Mocanu, cu sediul ales pentru comunicari in Bucuresti, Soseaua Vergului nr.37, bl.K3, sc.A, ap.6, sector 2., suma de 544.926,41 lei. la care se adauga si cheltuieli de executare silita, pentru care se face urmarirea, in baza titlului executoriu constând in BILET LA ORDIN seria BTRL3BA nr.1989331 din data de 14.02.2024 eliberat de COMPAVIV SRL, cu scadenta la data de 24.07.2024 si avalizat de numitul BLAJ VIOREL.**

Imobilul se vinde liber de sarcini de uzufruct, uz, abitatie si servitute.

Pretul de incepere al licitatiei, este de **12.444,00 Lei** si reprezinta 50% din pretul stabilit prin Raportul de evaluare a proprietatii imobiliare intocmit de expert tehnic judiciar Lazar Liliean. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 846 alin(9) Cod. proc. civila si afisata la data de 08.08.2025 ora 12.30 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Zorleni, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Barlad.

Publicatia de vânzare in extras, a fost facuta si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silit.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si pâna la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare in scris.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc in contul de consemnari nr. RO39BRDE380SV34090223800, CIF 22200808, cel mai târziu pâna la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Data licitatiei: **03.09.2025, ora 12:30 .**

Pret de pornire a licitatiei **12.444,00 lei.**

Executor Judecatoresc,

BUJOREANU GEORGE CRISTIAN

