



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1747/2014

Data: 19.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1747/2014 din 19.08.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **de vineri, 19 septembrie 2025, orele 13⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilelor reprezentate de ***terenul intravilan în suprafața de 3.484mp din acte (4285 mp suprafața măsurată), având nr. cadastral 50558, împreună cu construcția (parter + mansarda) edificate pe această suprafață de teren, având nr. cadastral 50558-C1 din cadrul CF 50558 a com. cad. Dangenii, cu suprafața la sol de 64,33 m.p, situate în sat Iacobenii, comuna Dangenii, jud. Botosani*** proprietatea debitorilor **ROTUNDU CĂTĂLIN GHEORGHE** cu domiciliul în sat Dangenii, str. Irisului nr.5, comuna Dangenii, jud. Botosani și **ROTUNDU OXANA**, cu domiciliul în sat Iacobenii, comuna Dingenii, jud. Botoșani, conform titlurilor executorii constând în *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.669 din 24.07.2007, Contract de Ipotecă nr.803 din 25.07.2007 autentificat sub nr. 5266 din 25.07.2007 de B.N.P.A. Reta Aniței-Ana-Maria Vatavu și Contractul de Ipotecă nr.802 din 25.07.2007 autentificat sub nr. 5265 din 25.07.2007 de B.N.P.A. Reta Aniței-Ana-Maria Vatavu*, **la prețul de 89.625 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii **ROTUNDU CĂTĂLIN GHEORGHE** cu domiciliul în sat Dangenii, str. Irisului nr.5, comuna Dangenii, jud. Botosani și **ROTUNDU OXANA**, cu domiciliul în sat Iacobenii, comuna Dingenii, jud. Botoșani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de **creditoarea cesionara EOS CREDIT FUNDING BL DAC**, persoana juridica irlandeza inregistrata in Registrul Entitatilor de Recuperare Creante al A.N.P.C., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. 586844, avand sediul social in First Floor, 118 Lower Baggot Street, Dublin 2, Irlanda, cu sediul procesual ales in Romania, bdul Dimitrie Pompei nr.10A, Cladirea C3, et.7, Camera 4, Sector 2, Bucuresti, prin reprezentant conventional Doina Cobzaru, conform contractului de cesiune creanta din incheiat cu creditoarea initiala Banca Comerciala Romana SA conform titlurilor executorii *Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.669 din 24.07.2007, Contract de Ipotecă nr.803 din 25.07.2007 autentificat sub nr. 5266 din 25.07.2007 de B.N.P.A. Reta Aniței-Ana-Maria Vatavu și Contractul de Ipotecă nr.802 din 25.07.2007 autentificat sub nr. 5265 din 25.07.2007 de B.N.P.A. Reta Aniței-Ana-Maria Vatavu.*

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **119.500 lei**, stabilit prin expertiză de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, cu sediul în Cluj Napoca , bld. 21 Decembrie 1989 nr.104, CUI 243000, înregistrată la Registrul Comerțului nr. J12/265/1992, membru corporativ ANEVAR raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contractul de ipoteca nr.5265/25.07.2007 emis de BNPA Reta Anitei Ana Maria Vatau Botosani inregistrat in CF sub nr. 24714/26.07.2007;*
2. *Inscris sub semnatura privata nr. 76490/ME din 09.08.2013 emis de ANAF Botosani inregistrat in CF sub nr. 44734/14.08.2013;*
3. *Inscris sub semnatura privata nr. 76488/ME din 09.03.2013 emis de ANAF Botosani inregistrat in CF sub nr. 44736/14.08.2013;*
4. *Inscris sub semnatura privata nr. 04/4689/15 din 27.01.2015 emis de Directia Regionala a Finantelor Iasi – AFP Botosani inregistrat in CF sub nr. 44736/14.08.2013;*
5. *Act administrativ nr. 1747/2014 din 22.10.2014 emis de BEJ Starica Radu inregistrat in CF sub nr. 54061/05.08.2016;*
6. *Act notarial nr. 3413 din 19.07.2016 emis de Confides Societate Profesionala Notariala Bucuresti inregistrat in CF sub nr. 10079/16.02.2017.*

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **19.08.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8.962,50 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU