



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROU EXECUTOR JUDECATOESC
"CHITICEANU ELENA"

Bacău, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotuș), nr.5, jud. Bacău, cod postal 600266
CIF 51879380, CONT: RO71 BREL 0002 0050 3129 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro
Telefon: 0234 511856

DOSAR NR. 43/2024
Data 24.07.2025

Publicație de vânzare imobiliară
Termen nr. 1

Subscrisa, BIROU EXECUTOR JUDECATOESC "CHITICEANU ELENA" (fosta CHITICEANU & ASOCIATII S.C.P.E.J.) cu sediul în Bacău, str. Ioan Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), nr. 5, jud. Bacău, reprezentată prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA, din circumscripția Curții de Apel Bacău

În conformitate cu dispozițiile art. 840 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 27.08.2025, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul BIROU EXECUTOR JUDECATOESC CHITICEANU ELENA (fosta "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J.) cu sediul în Bacău, str. Ioan Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), nr. 5, jud. Bacău, vânzarea la licitație publică a bunului imobil, respectiv:

➤ Teren intravilan situat în com. Sascut, sat Beresti, str. Primar Tiris Dumitru, nr. 55, jud. Bacău suprafața 1.485 mp din acte (1.230 mp măsurată) având nr. cad 67078: teren curți construcții T3,P49 -735 mp, arabil T3,P48 - 400 mp, vie T3,P47 - 95mp, împreună cu construcția locuința C1 cu regim de înaltă parter construită în anul 1940 acoperită cu tablă - nr. niveluri 1 în suprafața construită la sol de 88 mp și suprafața construită desfasurată 88 mp, nr. cadastral 67078-C1, imobile intabulate în CF 67078 Sascut proprietatea debitoare TUTUIANU DANIELA conform Contractului de partaj voluntar nr. 3558 din 03.10.2022 emis de BNP Apetria Gabriela, debitoarea TUTUIANU DANIELA cu domiciliul în com. Sascut, sat Beresti, nr. 110, jud. Bacău datorând creditoarei Casa de Ajutor Reciproc A.C.H. SIRET ASOCIATIE (fosta Casa de Ajutor Reciproc A.C.H. SIRET BACAU I.F.N.) cu sediul în Bacău, str. Izvoare, nr. 1 Bis, jud. Bacău, în prezent, suma de: 36.224,37 lei reprezentând soldul obligațiilor contractuale la data de 29.04.2025, respectiv c/v împrumut, dobanda (31.709,91 lei) și cheltuieli executare (4.514,46 lei), suma la care se adaugă în continuare calculul dobanzilor și orice alte costuri conform Contractului de Împrumut nr. 11 din 07.03.2023 calculate până la data achitării efective a tuturor sumelor datorate, obligații stabilite prin titlul executoriu conform titlurilor executorii: Contract de Împrumut nr. 11 din 07.03.2023 emis de Casa de Ajutor Reciproc A.C.H. SIRET BACAU I.F.N., Încheierea nr. 43/2024 din 24.07.2025 de actualizare a debitului și a cheltuielilor de executare emisă de Birou Executor Judecătoresc CHITICEANU ELENA (fosta „Chiticeanu & Asociații” SCPEJ)

Bunurile imobile prezintă următoarele caracteristici tehnice:

-proprietatea este situată în zona periferică a loc. Beresti, Com. Sascut, pe str. Primar Tiris Dumitru, nr.55, zona cu caracter rezidențial și agricol, are acces direct la strada pe latura de V, cu deschidere de 25,88 ml, are racord la energie electrică și strada asfaltată;
- terenul în suprafața măsurată de 1230, mp are o formă relativ regulată, este plan și este construit din 735 mp teren CC, 400 mp teren arabil și 95 mp teren vie.

Prețul de începere a licitației este: 48.400,00 lei (c/v a 9.600 euro (valoare fără TVA)) conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de SC EVEX SRL - domnul ing. Laurentiu Agachi, respectiv: 31.010,00 lei - teren intravilan CC, A și V- St = 1.230 mp și 17.390,00 lei - Locuința C1.

Imobilul este grevat de următoarele drepturi:

- Somatie de plată notată sub nr. 25949/04.04.2025 la cererea creditoarei CAR ACH SIRET ASOCIATIE prin executor judecătoresc CHITICEANU și ASOCIATII SCPEJ;

Prezenta publicație de vânzare s-a emis în 6 (șase) exemplare și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Birou Executor Judecătoresc "CHITICEANU ELENA", la creditor, la Primăria com. Sascut, la locul unde se află bunurile imobile, la domiciliul/sediul debitorului și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată și având în vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite finit de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaeexecutorilor.ro), precum și într-un ziar - Ziarul Financiar.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. i) și art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației”, iar ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi înaintea termenului de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul: RO07 BREL 0002 0008 4939 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACAU, cont de consemnări la dispoziția Societății civile "CHITICEANU & ASOCIATII" - S.C.P.E.J., prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA - CIF 33256103, iar recipisa LIBRA INTERNET BANK va fi atasată ofertei/cererii de cumpărare, care vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., dacă valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acopera cuantumul garanției prevăzute în alin. 1 se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

