



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia BIRoul EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 78/2022

Instanta de executare Judecatoria Medias – dosar nr. 2124/257/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA termen 1 emisa in 19.08.2025

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, numit prin OMJ nr. 1041/C/15.03.2012, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba;

Avand in vedere cererea de executare silita promovata de creditorul pe creditorul BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu sediul in Bucuresti, Calea Plevnei, Nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Etaj 6, sector 6 impotriva debitorului MOLOSIT GHEORGHE cu domiciliul in Axente Sever, nr. 406, Jud. Sibiu in temeiul titlului executoriu constand in Contractul de credit nr. 20182606676 din 16.10.2018. Prin Incheierea din data de 16.05.2022 am admis cererea creditorului, am dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita nr. 78/2022, iar prin Incheierea nr. 863/2022 din 25.05.2022 a Judecatoriei Medias s-a incuviintat executarea silita, prin urmarire mobiliara, imobiliara si prin poprire, pentru recuperarea sumei de 16.577,11 RON compusa din : 15.176,09 ron – debit principal restant, 1.264,36 ron – dobanda si 136,66 ron - comision, calculate la data de 05.05.2022, asa cum a fost stabilit prin titlu executoriu, precum si a cheltuielilor de executare silita. Avand in vedere actele existente la dosarul executiunii, constatam ca imobilul care face obiectul prezentului dosar executiunii este situat administrativ in Axente Sever, Nr. 139, Jud. Sibiu si consta in teren, in suprafata totala de 1731 mp (categoria de folosinta arabil/gradina – in suprafata de 961 mp si curti constructii – in suprafata de 770 mp), cu casa edificata pe acest teren compusa din 4 camere, bucatarie, camara, pivnita si sopron inscris in CF 100929 a localitatii Axente Sever, identificat sub A1 prin Top: 805,806, A.1.1. prin top: 806, detinut in proprietate de catre Molosit Gheorghe, necasatorit, in cota de 1/1. Conform extrasului de carte funciara, asupra imobilului exista notata urmarirea silita pentru recuperarea sumei de 16.577,11 lei plus dobanzi in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana Sa iar asupra imobilului s-a inscris in cartea funciara executarea silita prin Incheierea nr. 10844/30.05.2024 a BCPI Medias pentru recuperarea crenteii in suma de 16.577,11 Ron in favoarea creditorului BCR si a cheltuielilor de executare silita conform incheierii stabilire cheltuieli din data de 06.06.2022, care, potrivit art. 670 din Cod procedura civila, constituie titlu executoriu. Referitor la obligatiile fiscale cu privire la imobilul care face obiectul executarii silita la data incheierii procesului-verbal de situatie, conform situatiei debitelor comunicata de catre Primaria comunei Axente Sever, serviciul Taxe si Impozite am constatat ca sunt inregistrate urmatoarele debite : 543,55 lei reprezentand impozite si taxe pentru imobilul mai sus mentionat, aferente anului 2024.. Avand in vedere faptul ca din informatiile furnizate nu putem stabili valoarea de piata a imobilului, in conformitate cu prevederile art. 835 alin 3 si alin. 6 din NCPC am desemnat in data de 02.08.2024 in cauza un expert evaluator autorizat ANEVAR-UNEAR, care va stabili valoarea de circulatie a imobilului indicat mai sus. Astfel, vazand raportul de evaluare incheiat de catre ESTIMAR SRL, CUI 23140460 cu sediul in Sibiu, Str. Nicolae Titulescu, Nr. 10, Jud. Sibiu depus la dosar in original in 19.08.2025, avand in vedere dispozitiile art. 836 si 837 alin. 1 in data de 19.08.2025 am stabilit valoarea de circulatie a imobilului care face obiectul prezentului dosar coform recomandarii evaluatorului la pretul de piata de 323.077,00 lei iar conform art. 838 alin. 2 Cod procedura civila am stabilit si primul termen de licitatie publica pentru data de 25.09.2025

Se aduce la cunostinta generala ca in 25.09.2025, orele 12.00 la sediul biroului nostru din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobilului situat administrativ in Axente Sever, Nr. 139, Jud. Sibiu constand in teren in suprafata totala de 1731 mp (categoria de folosinta arabil/gradina – in suprafata de 961 mp si curti constructii – in suprafata de 770 mp), cu casa edificata pe acest teren, compusa din 4 camere, bucatarie, camara, pivnita si sopron. Imobilul este inscris in CF 100929 a localitatii Axente Sever identificat sub A1 prin Top: 805,806, A.1.1. prin top: 806 si este detinut in proprietate de catre Molosit Gheorghe, necasatorit, in cota de 1/1.

Pretul de incepere al licitatiei este de 323.077,00 RON si este primul termen de vanzare al imobilului.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Toti cei care pretind un drept asupra imobilului sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, CUI 29983979 deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii va fi facuta cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit. Termenul – limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa imobilului, la Primaria Axente Sever si Judecatoria Medias precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 din Cod de procedura civila. De asemenea, organele locale fiscale si partile vor fi incunostiintate despre termenul de vanzare.

EXECUTOR JUDECATORESC
Gligor-Lungan Stefan

