



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

Baia Mare - 430155, Str. Gheorghe Pop de Basesti nr. 27, Judetul Maramures C.I.F. RO 29983944
Cont Consemnari: RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la BRD Agentia Aurora
tel : 0362.802.778 fax: 0362.405.857 e-mail: contact@bejmargineanu.ro

Dosar de executare nr. 4/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4/L13
Din 13.08.2025

Noi, Viorel Victor Daniel Margineanu, executor judecătoresc cu sediul in Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, in dosarul executiional nr. 4/2013, privind pe **creditoarea EOS CREDIT FUNDING DAC**, persoana juridica irlandeza, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Lower Baggot nr. 118, et.1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, Sector 1, impotriva **debitorilor BLAGOSLOV Stelian Valentin** (Avalist) cu domiciliul in Satu Nou de Sus - 435102, nr. 194, Oras Baia Sprie, Judetul Maramures si cu domiciliul procesual ales in Baia Mare - 430222, Str. George Cosbuc nr. 24A/8, Judetul Maramures, **BLAGOSLOV Anamaria Ramona** (Avalist) cu domiciliul in Satu Nou de Sus - 435102, nr. 194, Oras Baia Sprie, Judetul Maramures si cu domiciliul initial in Baia Mare - 430131, Str. Iuliu Maniu nr. 5, bl. 5, ap. 30, Judetul Maramures si **STEELRAM S.R.L. - RADIATA** cu sediul in Baia Mare - 430131, Str. Iuliu Maniu nr. 5, bl. 5, ap. 30, Judetul Maramures, in baza titlurilor executorii constand in Bilet la ordin seria VBBU3AB nr. 0002246, investit cu formula executorie, stipulat fara protest, emis pentru suma de 44775,68 RON de catre SC STEELRAM SRL, la Baia Mare, in data de 27.10.2008 si scadent la data de 20.12.2012, locul platii Bucuresti si avalizat de catre Blagoslov Stelian si Blagoslov Anamaria si Titlu executoriu ANAF nr. 243010028568221/16.05.2016 si Titlu executoriu nr. 243010027477312/31.03.2016, PV de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 27.02.2013, 07.02.2014, 22.04.2014, 26.04.2016, 04.06.2020, 13.12.2022, 18.11.2024 si 26.06.2025.

Intrucat debitorii nu au achitat debitul in termenul legal, s-a stabilit pretul de vanzare (conform raportului de evaluare intocmit de catre ValuersGroup SRL, membru corporativ ANEVAR) al bunului imobil la suma de **58.148,00 lei Lei**, reprezentand valoarea de piata. Deoarece la primul termen de licitatie nu au fost oferte de cumparare, in conformitate cu art. 509 alin. 5 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, in atare conditii pretul de incepere al licitatiei fiind stabilit la suma de **43.611,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de **09.10.2025, ora 11:00**, la sediul executorului judecătoresc din Baia Mare, str. Gheorghe Pop de Basesti, nr. 27, jud. Maramures, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului: situat in Baia Mare - 430022, Str. Dragos Voda nr. 6, bl. 6, ap. 20, Judetul Maramures, imobil inregistrat in C.F. nr. 100970-C1-U15 Baia Mare, nr. CF vechi 11297/20, nr. cadastral -, nr. top. 2708/491-20, compus din cota de 1/2 din nuda proprietate a apartamentului cu 1 camera si dependinte in suprafata de 28,74 mp., precum si din cota de 8/900 parte din terenul aferent aflat in indiviziune inregistrat sub B40 in Cartea Funciara nr. 100970 Baia Mare, nr. Top: 708/491-Baia Mare (Nr. CF vechi: 11297-Baia Mare), cu mentiunea ca asupra imobilului este notat un drept de uzufruct viager sub C3, care nu face obiectul executarii silit, imobilul fiind vandut grevat de acest drept, proprietatea in cota de 1/2 parte de sub B3 - 1) si 2) a debitorilor BLAGOSLOV ANAMARIA RAMONA si BLAGOSLOV STELIAN VALENTIN, ca bun comun.

Pretul de incepere a licitatiei este de 43.611,00 Lei.
Bunul se vinde liber de sarcini.

Toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Persoanele care doresc sa liciteze sunt invitate sa se prezinte la data si locul tinerii licitatiei, si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecătoresc, reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei**, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500, deschis la B.R.D. S.A., anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata.

Prezenta publicatie se comunica partilor si se afiseaza la sediul organului de executare si al instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, precum si la locul unde se desfasoara licitatia, conform dispozitiilor Codului de procedura civila.

Publicatia de vanzare a fost afisata la locul desfasurarii licitatiei in 13.08.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Margineanu Viorel Victor Daniel

