

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPELOIEȘTI
BIRoul EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
LİCĂ İONEL



sediul Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova
e-mail contact@bejlica.ro
www.bejlica.ro
tel. 0 344.802.240, mobil 0 756 097 530, fax 0 344 733 003
CIF RO 29 910 900
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 87 864 750

Dosar executare nr. 970/2024

08.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ İONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ İONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 970/2024 din data de 11.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 970 din data de 11.06.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitori pe STĂNCESCU Florian și STĂNCESCU Irina, ambii cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Pinului, numărul 79, Municipiul Buzău, Județul Buzău, România, în baza Titlului executoriu constant în Contract de credit nr. 00464426001 din 27.10.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 09.09.2025 ora 15 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, tip teren intravilan categorie folosință curți construcții în supr. de 403 mp din acte și S.m.=404 mp, asupra caruia este intabulat dreptul de suprafață pentru cota de 1/2 în favoarea numitei Stancescu Elena, împreună cu construcțiile edificate pe acesta: C2-anexa cu 1 nivel în S.c. la sol=16 mp, S.d.=14 mp, cu fundație de beton, pereți din cărămidă, alcatuită din bucatărie și beci, C3- anexa cu 1 nivel în S.c. la sol=19 mp, S.d.=19 mp, cu fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu tablă, alcatuită din wc, magazie și cotete și C4-locuința cu 1 nivel în S.c. la sol=90 mp, S.d.=90 mp, regim de înălțime Parter, construită în anul 2007, edificată cu fundație de beton, pereți din cărămidă, alcatuită din 3 camere, 2 holuri, baie și cameră. Evaluatorul autorizat, pe timpul inspecției, a constatat că construcțiile C2 și C4 sunt practic alipite, formând un tot unitar, cu funcțiunea de locuință, iar construcția C1 în suprafața de 39 mp, proprietatea numitei Stancescu Elena, nu mai există, intabulat în cartea funciară 58997 UAT Buzău, nr. cf vechi 0 (e:34654), cu nr. cadastrale 58997 pentru teren, 58997-C2, 58997-C3 și 58997-C4 pentru construcții, număr cadastral vechi 6229, situat în Strada Pinului, numărul 79, Municipiul Buzău, Județul Buzău, proprietatea debitorilor STĂNCESCU Florian și STĂNCESCU Irina, având ca sarcini înscrise în C.F.: drept de suprafață în cota de 1/2 asupra terenului de 403 mp în favoarea numitei STĂNCESCU Elena, notare urmărire imobiliară în dosarul de executare nr. 970/2024 aflat pe rolul BEJ Lica Ionel în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, la prețul de 707 200 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 707 200 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de evaluare nr. 2062/14.07.2025 întocmit de evaluator autorizat Duta Ionuț, deșus la dosarul execuțional și comunicat partilor.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura civilă, se afișează în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civilă, iar publicitatea vânzării se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Liberă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

40 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este 45 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la 50 dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 70 720 RON, cu următoarele detalii de plată "cautiune licitație dos. 970/2024, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
LICĂ IONEL

