



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 1494/2013

Data: 12.04.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 12.04.2023

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecătoresc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 16.05.2023, ora 12:00, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in localitatea Slobozia, str. Aleea Ronda, bl. 45, sc. A, et. 4, ap. 20, judetul Ialomita, având nr. cadastral 259/1;20, intabulat in Cartea Funciara nr. 30209-C1-U14, a localitatii Slobozia, judetul Ialomita, imobil compus din apartament cu 3 (trei) camere de locuit si dependinte in suprafata construita de 81,06 mp si 66,50 mp suprafata utila, cota parti comune 7,30 mp, cote teren 15,00 mp, la pretul de pornire de **49.000 EURO. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei FLOREA Mariana, cu domiciliul in Slobozia - 920075, aleea Ronda nr. 1, bl. 45, sc. A, et. 4, ap. 20, judetul Ialomita, care datoreaza creditoarei EUROBANK S.A., cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia, inregistrata la Registrul General al Comertului al Ministerului Dezvoltarii si Investitiilor sub nr. 154558160000. Reprezentata si cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la S.C.A. "Mituca si Asociatii", din mun. Bucuresti, str. Ion Filibiliu nr. 7, sector 3, prin Avocat Roxana Cozma, suma de **148.966,00 CHF (la cursul BNR din ziua platii), reprezentand debit restant actualizat la data de 17.03.2023, suma care se va actualiza pana la data achitarii integrale a debitului si 291,53 Lei, reprezentand cheltuieli de asigurare**, precum si a sumei de **16.904,68 Lei (TVA inclus)** cu titlu de onorariu executor judecătoresc si cheltuieli executare silita la data de 07.04.2023.**

Potrivit art. 838 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Drept de Ipoteca, in favoarea EUROBANK S.A., conform Contract de Ipoteca nr. 4729 din data de 04.10.2007;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 1494/2013 notata sub nr. 63283 din data de 29.10.2013 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, in favoarea creditoarei.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre GMT EVALUARI SI CONSULTANTA S.R.L., prin evaluator Munteanu Vasile, membru ANEVAR, pentru EUROBANK PROPERTY SERVICES S.A., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. proc. civ. in 9 (noua) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Slobozia;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Slobozia;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitoare;
- 7) D.I.T.L. Slobozia;
- 8) A.F.P. Ialomita.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 12.04.2023 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecătoresc,
TERINTE FLORIN CATALIN

