



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICA GABRIEL

VATRA DORNEI, str. M. Eminescu, nr. 15, et. 2, județul Suceava, tel./fax: 0230 370494
telefon mobil: 07726 180 050, email: executor.nica@gmail.com
CIF: 24066185, cont bancar: RO53RNCB0243106413020003 - BCR S.A. Vatra Dornei

Dosar de executare nr. 2526/2024

Data : 25 iulie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ 2526/2024

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 02 septembrie 2025, orele 14⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **comuna Poiana Stampei, jud Suceava, reprezentat de teren de 3.803 mp. (din măsuratori) împreună cu construcția edificată pe acesta C1 de 257 mp.**, cu nr. cadastral actual 36244, înscrisa în CF actual nr. 36244 a comunei Poiana Stampei, **la prețul de 809.593 lei** (echivalent a 159.800 euro) proprietatea **debitorului MIHALACHE BOGDAN**, cu domiciliul în loc. Poiana Stampei, str. Principală 35, jud. Suceava, în vederea recuperării creanței datorată **creditoarei TURISM CIOCANESTI BUCOVINA S.R.L.**, cu sediul în loc. Ciocanești str. Principală nr. 125, jud. Suceava, conform titlului executoriu: **Biletul la ordin seria BTRL3BA nr. 3797346 emis la data de 25.06.2024 și scadent la 05.12.2024**, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare din data de 02.07.2025 întocmit de evaluator Robu Dorut.

Menționăm faptul că asupra imobilului este înscris un drept de ipotecă în favoarea creditoarei susmenționate; sunt notate și alte somații imobiliare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc. civ. și afișată la data de 02.07.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei Poiana Stampei, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Vatra Dornei.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit art. 839 alin. 4 Cod pr. civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003 deschis la BCR S.A. Vatra Dornei, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
NICA GABRIEL

