



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Judetul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555, 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBXXX - Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 513/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA nr. 1

Emisa azi 18.08.2025

Subsemnatul SIEGMETH ROBERT ALIN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite pronuntata de Judecatoria SANNICOLAU MARE, a **tilului executoriu Contract de credit 70346/23.09.2021, Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 2360 din 26.10.2021, Contract de credit 79413 /14.04.2022, Contract de credit 2005573/23.11.2023, Contract de ipoteca imobiliara autentificat cu nr. 2151 din 28.11.2023** și INCHEIERILE privind cheltuielile de executare, prin care se dispune obligarea **debitorilor HORGIVAD S.R.L.** (Imprumutat) cu sediul in Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Judetul Timis, **HORODINCA Gigi** (Garant) cu domiciliul in Str. Gheorghe Doja, nr. 47, Oras Sannicolau Mare, Jud. Timis si **HORODINCA Danita** (Garant ipotecar) cu domiciliul in Str. Gheorghe Doja, nr. 47, Oras Sannicolau Mare, Jud. Timis, **la plata sumei de 1.386.227,97 Lei**, suma compusa din 1.353.506,86 Lei debit si 32.721,11 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul in Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Judetul Ilfov, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 24.09.2025 ora 15:00 va avea loc in Timisoara, str. Ion Ghica, nr.15, la sediul B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, vânzarea la licitație publica a imobilului situat pe raza UAT Saravale, Judetul Timis, imobil inscris in C.F. nr. 405121 Saravale, Al 405121, compus din teren arabil extravilan 10.000 mp., proprietatea lui HORGIVAD S.R.L.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 51.757,00 lei și a fost stabilit de expert evaluator Appraisal & Valuation S.A.

Prețul de pornire a licitației este de 51.757,00 Lei, adica pretul de evaluare al imobilului.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO64 BREL 0002 0007 6677 0101, deschis la Libra Internet Bank, aparținând B.E.J. SIEGMETH ROBERT ALIN, având C.I.F.RO29995779**, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 5.175,70 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SIEGMETH ROBERT

Timisoara - 300161, Str. Ion Ghica nr. 15, Județul Timis C.I.F. RO 29995779
tel: 0356 429 555; 0760 068 979 fax: 0356 429 553 e-mail: executor@siegmeth.ro www.siegmeth.ro
Cont consemnare: LEI - RO64 BREL 0002 0007 6677 0101 - Libra Internet Bank
EURO - RO80 BREL 0002 0007 6677 0201 - SWIFT BRELROBUXXX - Libra Internet Bank

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT ALIN**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care începe licitația.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa în original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă exista alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, în masura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 513/2025;

Pentru afisare, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. **SIEGMETH ROBERT**.

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SANNICOLAU MARE

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Voluntari - 077190, Pipera nr. 1B, et. 8, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, Județul Ilfov;

7) - debitorii **HORGIVAD S.R.L.** (Imprumutat) cu sediul în Sannicolau Mare - 305600, Str. Gheorghe Doja nr. 47, Județul Timis;

8) - creditoarea Merpano SRL prin B.E.J. Iliescu Alexandru;

Publicatia de vanzare imobiliara, va fi publicata, conform art. 838 alin (4) C.proc.civ.:

a) - în întregime, pe site-ul www.unejr.ro;

b) - în extras, într-un ziar de larga circulatie nationala.

Executor judecătoresc
SIEGMETH ROBERT ALIN

