



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;

tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE : 3157MI/2012

CREDITOR : INVESTCAPITAL LTD

DEBITOR : CALIN CARMEN

DOSAR INSTANTA: 31150/300/2014

JUDECATORIA: SECTOR 2

Incuviintare admisa prin Incheierea nr. 76060 din data de 19.11.2014

PUBLICATIE DE VANZARE

Nr. 3157MI din data de 19.08.2025

conform art. 504 Cod procedura civila



Noi, Birou Executor Judecatoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, inregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justitiei in baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecatoresti, Executori Judecatoresti in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN- DANIEL.

La cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inregistrata la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;

In temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- Contract de credit nr. 420902J1580394517 din data de 17.01.2008, modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 09.12.2009 si Act aditional nr. 2 din data de 17.06.2010, semnat si asumat de catre CALIN CARMEN, persoana fizica romana, cu domiciliul in Ale. Lunca Florilor, Nr. 3, Bl. 15, Sc. 1, Ap. 4, Sector 2, Bucuresti, pentru recuperarea creantei reprezentand credit, dobanzi si comisioane neachitate conform contractului de credit precum si cheltuielile de executare silita necesare.

Am constituit dosarul de executare nr. 3157MI/2012, avand drept obiect imobilul situat in Alea Lunca Florilor nr. 3, bl. 15, sc. 1, et. Parter, ap. 4, Sector 2, Bucuresti, format din apartament compus din 1 (una) camera in suprafata totala de 13.19 mp si teren aferent in folosinta in suprafata de 2.78 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 226207-C1-U82 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 79065) a Sector 2, Bucuresti, avand numar cadastral 226207-C1-U82 (numar cadastral vechi: 329/4), in baza incuviintarii executarii silita hotarate in dosarul nr. 31150/300/2014, aflat pe rolul Judecatoriei SECTOR 2 - cu debitor CALIN CARMEN, persoana fizica romana, cu domiciliul in Ale. Lunca Florilor, Nr. 3, Bl. 15, Sc. 1, Ap. 4, Sector 2, Bucuresti, pentru recuperarea creantei certe, lichide si exigibile in suma de 10,876.78 lei (Curs de referinta afisat de BNR la data de 19.08.2025), precum si a cheltuielilor de executare de silita in cuantum de 2,527.78 lei, sume ce vor fi actualizate.

Prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 30.09.2025 orele 14.00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian - Daniel, situat in Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vanzarea prin licitatie publica a imobilului identificat dupa cum urmeaza:

- Imobil: situat in Alea Lunca Florilor nr. 3, bl. 15, sc. 1, et. Parter, ap. 4, Sector 2, Bucuresti, format din apartament compus din 1 (una) camera in suprafata totala de 13.19 mp si teren aferent in folosinta in suprafata de 2.78 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 226207-C1-U82 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 79065) a Sector 2, Bucuresti, avand numar cadastral 226207-C1-U82 (numar cadastral vechi: 329/4) si este situat intr-un cartier rezidential de blocuri, in zona Baicului, langa Parcul Lunca Florilor.
- Pretul de pornire al licitatiei, este de: **18,000.00 Euro (optsprezece mii Euro)**, pret care va fi achitat de adjudecatar in lei, potrivit cursului de referinta anuntat de Banca Nationala a Romaniei la data Procesului Verbal de Licitatie.

In cauza, s-a procedat la intocmirea Procesului-verbal de situatie imobiliara nr. 3157MI din data de 16.03.2022 si s-a emis si comunicat Somatia nr. 3157MI din data de 15.09.2021, notata in Cartea Funciara nr. 226207-C1-U82 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 79065) a Sector 2, Bucuresti, avand numar cadastral 226207-C1-U82 (numar cadastral vechi: 329/4), prin Incheierea nr. 76060 din 20.09.2021, Somatie comunicata in data de 17.09.2021 debitorului.



BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN - DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18

C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.

e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul descris este proprietatea debitorului CALIN CARMEN, dobandit prin cumparare, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1314/25.04.2008, de notarul public Stan Mirela, dreptul de proprietate fiind intabulat in cartea funciara cu incheierea nr. 241678/25.04.2008, data de Biroul de carte funciara al Sectorului 2, Bucuresti.

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare nr. 226207-C1-U82 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 79065) a Sector 2, Bucuresti, avand numar cadastral 226207-C1-U82 (numar cadastral vechi: 329/4) si in conformitate cu Extrasul de carte funciara nr. 60995 emis la 14.07.2025, are urmatoarele sarcini:

-Incheiere nr. 76060/20.09.2021 in baza: Hotarare judecatoreasca nr. 31150/300/2014 din 19.11.2014 emis de Judecatoria Sector 2, pentru sarcini : se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosarul de executare nr. 3157MI/2012 - BEJ IONESCU MARIAN DANIEL, debitor fiind CALIN CARMEN, in favoarea creditorului PIRAEUS BANK ROMANIA SA, pentru suma de 11,234.78 lei, reprezentand debit, precum si pentru suma de 2,356.77 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 - 16:30, sub sanctiunea decaderii, **OFERTA DE CUMPARARE** si o **GARANTIE** reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acesteia conform art. 504 alin 12 si art. 506 alin. 1 Cod Proc. Civ.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosar de executare nr. 3157MI/2012 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN - **RO54RZBR0000060018518952** deschis la RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii actului de adjudecare si ca impozitele aferente transferului dreptului de proprietate ii revin in exclusivitate.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor descrise mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Nota: Recomandam ca transmiterea ofertelor de cumparare, a dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie si altor documente necesare pentru participarea la licitatie sa fie facuta prin intermediul corespondentei electronice, la adresele de e-mail din antetul prezentei Publicatii de Vanzare Imobiliara, cu respectarea dispozitiilor legale.

EXECUTOR JUDECATORESC

IONESCU MARIAN DANIEL



Afisare-Inmanare

- sediul Biroului Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel
- Sediul Judecatoriei Sectorului 2
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Sectorului 2
- Sediul Creditoarei
- UNEJ - Registrul de executari silita