

Extras din publicatia de vanzare imobiliara din 20.08.2025 din dosarul executiune nr. 79/2023.

Subsemnatul Batin Petru, executor judecatoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures

În conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 08.09.2025, orele 10:00, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Sighetu Marmatiei, str. Bogdan Voda, nr. 30, jud. Maramures, (identificarea și descrierea):

- cota de 1/2 din imobilul apartament compus din 2 camere și dependințe, suprafața utilă 62,64 mp, cote părți comune: scarile casa scării, conductele de bransament electric, canal, apă și acoperis, cote teren 39/1318, situat în Sighetu Marmatiei, str. Iuliu Maniu, bl. 37, sc. C, et. III, ap. 29 jud. Maramures, înscris în CF 52812-C1-U14 Sighetu Marmatiei, nr. cadastral/nr. topografic 1264/1-29, imobil proprietatea debitorului Dragus Ioan Gheorghe, domiciliat în Sighetu Marmatiei, str. Iuliu Maniu, nr. 37, ap. 29, jud. Maramures, la prețul de 68.675,00 lei, și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații.

Asupra imobilului urmărit este notată ipoteca legală de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție D.N.A. Serviciul Teritorial Cluj.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să anunțe executorul judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit art. 846 (9) Cod pr. civilă, la termenul stabilit la alin. (8), licitația va începe de la prețul de 50 % din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație, sunt obligate să depună la Cec Bank SA, Ag. Sighetu Marmatiei, în contul RO41CECEMM0103RON0000001, la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Batin Petru, o garanție, reprezentând 10% din prețul de începere a licitației la termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilele se vor prezenta la termenul de vânzare, data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 Cod Pr. Civilă, creditorii urmăritori, creditorii intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Detalii suplimentare la telefon 0740878934