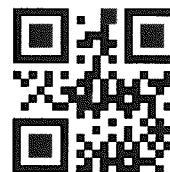


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediu Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 88 252 416

Dosar executare nr. 687/2023

12.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.09.2025, orele 12:00, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a terenului intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 516 mp, situat în Loc. Mogoșoaia, Str. Cocorilor, nr. 3, tarla 35, Parcela 262–264, jud. Ilfov, având număr cadastral 61687 și construcțiile edificate pe acesta, C1 cu o suprafață construită la sol de 17 mp, având număr cadastral 61687-C1 și construcția C2 cu o suprafață construită la sol de 15 mp, având număr cadastral 61687-C2, înscris în cartea funciară numărul 61687 a UAT Mogoșoaia, jud. Ilfov, proprietar Alexe Mituș.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 172.356 RON și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului de evaluare emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 127449 / 26/03/2024-Urmărire silită în dosar de executare nr. 687/2023, pentru suma de 18.303,47 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș;

2. Sub nr. 77971 / 19/02/2025 -Urmărire silită în dosar de executare nr. 687/2023, pentru suma de 18.303,47 Lei reprezentând debit și cheltuieli de executare, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș;

Terenul intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 516 mp, situat în Loc. Mogoșoaia, Str. Cocorilor, nr. 3, tarla 35, Parcela 262–264, jud. Ilfov, având număr cadastral 61687 și construcțiile edificate pe acesta, C1 cu o suprafață construită la sol de 17 mp, având număr cadastral 61687-C1 și construcția C2 cu o suprafață construită la sol de 15 mp, având număr cadastral 61687-C2, înscris în cartea funciară numărul 61687 a UAT Mogoșoaia, jud. Ilfov aparține debitorului urmărit ALEXE MITUȘ, CNP 1 68 03 08 47 007 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Cocorilor, numărul 15A, Comuna Mogoșoaia, Județul Ilfov, iar vânzarea se face la cererea creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de: Contract de credit nr. 874426 din 26.04.2022.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și

ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 235,60 RON și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare și copie de pe B.I./C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 12.08.2025 la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 2(două) pagini și a fost emisă în număr de 8 exemplare.

I. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Un exemplar se va depune la dosarul execuțional

2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2;

3. Debitor Alexe Mituș;

4. Direcția de impozite și taxe locale Mogoșoaia, jud. Ilfov;

În conformitate cu prevederile art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria Buftea, Primăria Mogoșoaia, jud. Ilfov, La sediul organului de executare, La locul situării imobilului din Loc. Mogoșoaia, Str. Cocorilor, nr. 3, jud. Ilfov.

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;

- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.uniej.ro;

Executor judecătoresc,

OPRAN DRAGOȘ