



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 185/L/2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 185/L/2020
din 20.08.2025

La cererea creditoarei AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. (fosta SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - SGA S.P.A.) cu sediul procedural ales in Iasi, Str. Sf. Lazar , nr. 66A, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu Conventie de credit nr. ITRQ0910287758/13.01.2010, modificat prin Act aditional nr. 1 din data de 06.10.2010 si Act aditional nr. 2 din data de 28.07.2016; contract de garantie reala imobiliara incheiat la 13.01.2010 autentificat sub nr. 97/13.01.2010 la BNPA Raluca Razusi si Codrin Macovei, contract de garantie reala imobiliara incheiat la 13.01.2010 autentificat sub nr. 95/13.01.2010 la BNPA Raluca Razusi si Codrin Macovei; contract de garantie reala imobiliara incheiat la 06.10.2010 autentificat sub nr. 2820/06.10.2010 LA BNPA Raluca Razusi si Codrin Macovei; contract de garantie reala imobiliara incheiat la 06.10.2010 autentificat sub nr. 2819/06.10.2010 BNPA Raluca Razusi si Codrin Macovei a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria IASI prin incheierea 573/C.S. pronuntata la data de 6 in dosarul nr. 14.01.2021, pentru recuperarea creantei de 4.510.932,08 EUR (la cursul BNR din ziua platii) compusa din suma de 44.039,15 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand comisioane restante, suma de 3.980.179,22 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand credit restant si suma de 486.713,71 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand dobanda restanta retinut in sarcina debitoarei DANA POINT S.R.L. cu sediul in Iasi - 700180, Calea Chisinaului, nr. 32, camera 3, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare in cuantum de 235.052,97 lei, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitoarei, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 16.09.2025, orele 12:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in Iasi, Calea Chisinaului, nr. 32, Judetul Iasi, imobilul situat in Iasi, Calea Chisinaului, nr. 32, Judetul Iasi, constituit din teren in suprafata totala de 12084,74 m.p. (din acte 12.084 m.p.; masurata-12.127 m.p.), cu nr. cadastral 3431/1, pe care se afla construite: 3431/1-hala de productie cu sc de 3066,34 m.p. compusa din C1/0 hala productie parter su de 2927,49 m.p., C1/1 hala productie etaj I su 348,6 mp, C1/2 hala productie etaj II su 356,36 mp (include constructia C10), avand numar cadastral 34311/1-C1; C2-Ateliere cu o sc de 616 m.p. (ce include C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9) avand numar cadastral 3431/1-C2; C3-Birou receptie cu sc de 112,66 m.p. avand nr. cadastral 3431/1-C3; C4-Ateliere cu o sc de 86,76 m.p. (include C11) cu nr. cadastral 3431/1-C4; C5-atelier cu sc de 483,48 m.p. (include C12) cu nr. cadastral 3431/1-C5; C6-hala productie cu sc la sol de 2450 m.p. si su de 2356,7 m.p. avand nr. cadastral 3431/1-C6 , inscrise in Cartea Funciara nr.123831.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 41.466.700,00 Lei (cu TVA de 21% inclus), pret la care bunul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean, la care s-a adaugat cota de 21% TVA.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-3298/14.01.2010;3301/14.01.2010;4348/19.01.201082807/07.10.2010-intabulare drept de ipoteca in fav. SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A. S.P.A.; 5688/15.01.2019-cesiune de creanta de la VENETO BANCA SPA catre SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA-S.G.A S.P.A.; -10124/21.01.2021-notare urmarire silita imobiliara in dosar 185/L/2020 in fav. AMCO ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 4.146.670.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia, daca au un rang util



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

Andreea Darie și Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725

iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI

tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

de preferință, de a depune garanția de 10%, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C. modificat, debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Potrivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucească bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

Adjuccatarul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul prețului, conf. art. 850 (1) N.C.P.C. modificat.

Din prețul de adjuccare se va deduce TVA conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Se aduce la cunoștință pe această cale tuturor celor interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, până la termenul de vânzare din **data de 16.09.2025, orele 12:00** după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, al Judecătoriei IASI, la locul unde se află imobilul urmărit, respectiv la sediul Primăriei Iasi.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita



Redactat: L.L.