



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
în mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți
**și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (uzina de apă), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 2436/2024

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 21.08.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 170002T0220138279 din data de 02.04.2007 emis de PIRAEUS BANK ., creanța cesionată către INVESTCAPITAL LTD, potrivit caruia debitorul GRUIA DORIN cu domiciliul în comuna CIUPERCENII NOI, Str.Mesteacănului nr.18 Sat.Ciupercenii Noi, jud. Dolj, a fost obligat la plata sumei de 15729.65 lei, reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, penalități aferente creditului acoradat, alte creanțe, creanța actualizată cu rata inflației conform art. 628 alin. 3 NCPC de la data încuviințării executării silite și până la data plății efective a obligației, suma actualizată la data de 29.05.2025- 230.22 lei, reprezentând rata inflației și suma de 10305.85 lei cheltuieli de executare silite, către creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus- Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, în Municipiul Târgoviste, Bulevardul Independenței, nr. 2C, județ Dambovită prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Târgoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Județ Dambovită,.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silite inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 22,285.50 lei.

Văzând că s-a emis somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 45205 Ciupercenii Noi și având în vedere că debitorul GRUIA DORIN cu domiciliul în comuna CIUPERCENII NOI, Str.Mesteacănului nr.18 Sat.Ciupercenii Noi, jud. Dolj nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **16.09.2025 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în CIUPERCENII NOI, Loc. Ciupercenii Noi, Str Morii, Nr. 23, Jud. Dolj, T208, P18, jud. Dolj constând în teren intravilan neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 30409, cu suprafața de 842 mp; C1- locuința cu suprafața construită la sol 80 mp; C2- anexa cu suprafața construită: 15 mp, înscris în C.F 45205 Ciupercenii Noi având nr. cadastral 45205, 45205-C1, 45205-C2, proprietatea debitorului GRUIA DORIN cu sediul/domiciliul în CIUPERCENII NOI, Str.Mesteacănului

nr.18 Sat.Ciupercenii Noi, jud. Dolj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 45205 Ciupercenii Noi avand nr. cadastral 45205, 45205-C1, 45205-C2 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Contract de intretinere aut.nr.127 din 01/02/2016 emis de NP BUDIANA IONUT RAZVAN,intabulare,drept de UZUFRACT VIAGER,cota actuala 1/1,cota initiala 1/1 Stancu Victoria,Somatie in dosar nr 2436/2024, din 25/11/2024 emis de Graf Antonio-Lenhard, Incheiere nr.647/2024 JUD CALAFAT; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, pentru creanta de 15509.67 lei, la care se adauga cheltuieli de executare in valoare de 2810.55 lei in favoarea Investcapital LTD; Somatie in dosar nr 1864/E/2019, din 20/12/2024 emis de BEJ ALBU IONUT ELIAN SI MUSAT MARIAN, Incheiere nr.1864/E/2019 JUD CALAFAT; se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, pentru creanta de 1.109,81 Eur si 1.224,54 Lei in favoarea Investcapital LTD

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **43303,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar SVN ATLAS EXPERT SRL (fost Property Valuation Management) cu sediul in Bucuresti, Calea Grivitei nr. 136, corp B, et. 2, sector 1 , iar la acest termen licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 32477,25 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 32477,25 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitatie va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national infostar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 21.08.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

