



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 1848/2024;

Dosar Judecatoria Cornetu nr. 22943/1748/2024;

ROMÂNIA
PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)
incheiat astazi, 21.08.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, înregistrat la poziția nr. 160/E/2012 în Registrul Special de Evidență Executorilor Judecătorești al Curții de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Văzând cererea de executare silită formulată de creditoarea TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București, CIF: 30771201, J40/11691/2012, cu sediul în București - 011683, Str. Putul lui Zamfir nr. 8-12, et. 4, Sect. 1, precum și Încheierea din data de 03.02.2025 pronunțată de Judecatoria Cornetu în dosar nr. 22943/1748/2024 prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitorilor MESTERI PRICEPUTI S.R.L. cu sediul în Jilava - 077120, Str. Giurgiului nr. 211, Comuna Jilava, Județul Ilfov și **GRIGORE Marian** cu domiciliul în Jilava - 077120, Str. Giurgiului nr. 211, Comuna Jilava, Județul Ilfov, privind plata sumei de **54.398,25 Lei**, reprezentând creanța datorată creditoarei la care se vor adăuga dobanzi și penalități până la achitarea integrală și **3.812,83 Lei** cheltuieli de executare silită la care se vor adăuga cheltuielile de executare ce se vor ivi până la **ultimul act de executare**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 7074/17.02.2023** și **Contract de fidejusiune nr. 7074CF/17.02.2023** și Încheierea din data de 12.02.2025 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.

Având în vedere Procesul Verbal din data de 07 luna August anul 2025, orele 12,00 prin care am constatat, în conformitate cu dispozițiile art 645 alin 2 C proc Civ, transmiterea convențională a calității de creditor urmare a Contractului de vânzare cumpărare de creanțe nr. 134495 / 10.07.2025, de la creditorul cedent **TBI BANK EAD SOFIA- SUCURSALA BUCUREȘTI** la **creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Comerțului și al Companiilor sub nr. C 62911, reprezentat prin GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor la Kruk Romania SRL în Mun Targoviste Bd. Independentei, nr. 2C, Jud Dambovită.

Văzând și cuprinsul somatiei/ilor de plată comunicate debitorilor, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Având în vedere că prețul imobilului supus executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 21.08.2025 în baza **Raportului de evaluare din data de 05.08.2025 înregistrat la sediul biroului cu nr. 1848/2024/14.08.2025**, întocmit de SVN ATLAS EXPERT SRL prin membri ANEVAR Poenaru Vlad- Marian și Haidu Cornelia.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., că în ziua de **22.09.2025, ora 09:00** va avea loc la sediul Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul în București, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, vânzarea prin licitație publică a imobilului constând în **Cota de ½ din teren intravilan în suprafața din acte de 393 mp și suprafața măsurată de 246 mp, având Carte Funciara nr. 58999 și nr. cadastral 58999 și construcțiile având nr. cadastral 58999-C1 în suprafața construită la sol de 8 mp și suprafața desfasurată de 8 mp și 58999-C2 în suprafața construită la sol de 1 mp și suprafața construită desfasurată de 1 mp, situat în Jilava - 077120, Sos. Giurgiului nr. 211, Comuna Jilava, Județul Ilfov**, proprietatea debitorului **GRIGORE Marian**.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului îl vor anunța pe executorul judecătoresc în scris înainte de data de **22.09.2025**, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Mentionăm că imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmăririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin încheierea 73297/17.02.2025 a OCPI Ilfov – BCPI Cornetu, la cererea creditoarei TBI Bank EAD Sofia - Sucursala București.

Ofertanții sunt obligați să depună în contul de consemnări: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON)**, nr. RO53 BREL 0002 0006 2849 0300 (CONT USD), nr. RO37 BREL 0002 0006 2849 0200 (CONT EURO) sau nr. RO85 BREL 0002 0006 2849 0500 (CONT CHF), deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, până la termenul de vânzare, o garanție de 10 % din prețul de pornire a licitației. (echivalent RON determinat pe baza cursului de referință anunțat, la data achitării garanției, de Banca Națională a României). La consemnarea sumei se va preciza, în afara datelor



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARCHIDANU IULIAN VALENTIN

Bucuresti - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6 C.I.F. RO 29919054
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **1848/2024** -B.E.J. Marchidanu.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura speciala trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

Pret evaluare imobil:

☐ **46.519,00 Lei**

Pret pornire licitatie:

☐ **46.519,00 Lei**

**Executor Judecatoresc,
Marchidanu Iulian Valentin**