



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 8/2014

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 8/2014
din 20.08.2025

La cererea creditoarei **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 020337, Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, bl. Cladirea C3, et. 7, Connect Bussines Park, Sector 2 formulata in baza titlului executoriu Contract de Credit nr.5392507/04.04.2006 a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Iasi prin incheierea pronuntata la data de 13.01.2024 in dosarul nr. 456/245/2014, pentru recuperarea creantei actualizate de 29.695,42 lei retinut in sarcina debitorului **CASIAN STELIAN** cu domiciliul in Sat Letcani - 707280, Comuna Letcani, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorului, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 16.09.2025, orele 11:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul constand in cotele de 3/16, respectiv 3/32 detinute de catre debitor din imobilul situat in intravilan loc. Letcani, Judetul Iasi, in scris in CF 60947-UAT Letcani.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 26.125,00 Lei, pret total la care cotele supuse urmaririi silita au fost evaluate de EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L.. Conform raportului de evaluare, intreaga proprietate situata in intravilan loc. Letcani, jud. Iasi din care debitorul detine cotele de 3/16, respective 3/32 supuse urmaririi silita, este situata la intersectia strazilor Serban Cantacuzino cu Fundacul Decebal, la aprox. 350 m Strada principala/Dr European E85 si este compusa din teren in suprafata de 473 m.p. si cladirile C1-locuinta, (construita la sol - 62 m.p.) cu pereti portanti perimetrali din chirpici, acoperis din lemn acoperit cu placi ondilate de azbest, construita inainte de 1977 si C2-anexa, (construita la sol - 22 m.p.) cu pereti portanti perimetrali din chirpici, acoperis din lemn acoperita cu plati ondulate de azbest construita in ani de dinainte de 1977..

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 39645/03.04.2014-notare urmarire silita imobiliara in dosar 8/2014 din 02.04.2014 emis de BEJ Birca in fav. creditor EOS KSI ROMANIA SRL; -159968/17.11.2016-adresa notare urmarire silita in dosar 1994/2014 din 07.11.2016 emis de BEJ Silimon Valentin in fav. creditor OMV PETROM S.A..

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, **o garantie de 2.613.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, atasand dovada consemnarii la oferta de cumparare conf. art. 843 (1) N.C.P.C..** Potivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia de a depune garantia de 10%. Deasemenea, conf. disp. art. 843 (3) N.C.P.C., sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. (1) persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Potrivit disp. art. 842 (2) N.C.P.C., debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 848 (1) N.C.P.C..

Potrivit disp. art. 842 (5) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 16.09.2025, orele 11:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primariei Letcani.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita

Redactat: L.L.

