



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATORESTI
MANCHEVICI ȘI POP

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar executiional nr. 1374/ex/2012
din: 06.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Manchevici și Pop, în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.452 PF/15.10.2007; Contract de ipoteca nr. 452 PF/29.10.2007, autentificat de către BNP Cristina Monica Pop, sub nr. 887/29.10.2007; Incuviintate de către Judecătoria Nasaud prin Încheierea Civilă nr. 1478/CC/2012, în dosar nr. 1521/265/2012**, în baza cărora debitorii ipotecari **VLAD MARIA și VLAD OVIDIU**, cu domiciliul în Sangeorz-Bai - 425300, Str. Valea Borcutului nr. 219A, Jud Bistrita-Nasaud, au fost obligați să plătească creditorului **EOS Credit Funding BL DAC**, prin reprezentant convențional avocat Doina COBZARU cu sediul procesual ales în România la EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul în București, b-dul Dimitrie Pompeiu, nr. 10, Conect Business Park, Clădirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, suma de **8.888,14 Lei + 40.628,17 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** reprezentând **40.628,17 Euro (la cursul BNR din ziua plății)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza în baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, până la recuperarea integrală a debitului), precum și suma de **8.888,14 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunostința generală că în ziua de **03 MAI 2023, ora 12,30** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul Teren în suprafața de 724 mp și Anexa Gospodărească în regim de înălțime D+P, compusă din: la demisol: bucatărie, cameră și hol; la Parter: cameră, baie, magazie, lemnie și hol, cu suprafața construită de 110 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 25748 Sangeorz-Bai (provenită din conversia de pe hartie 6195 Sangeorz Bai) având nr. Top 5260/4/1 și cad. 369, situat în Sangeorz Bai, Valea Borcutului, nr.219/A, jud.B-N, proprietatea debitorilor, la prețul de 45.765 EURO echivalentul a 207.665 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Bank în contul de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Nasaud, Primăria Sangeorz Bai, Bej Margineanu Viorel Victor Daniel, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorului și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 06.03.2023.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN