



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEAȚU MĂDĂLINA ANGELA

Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, C.I.F. 35984405
Tel. 0726108031, Fax. 0249420329, E-mail: office@neatu.ro, madalina.neatu@yahoo.com
Cont contsemnari deschis la Banca Transilvania - RO13BTRLRONCONS347252201

Dosar executare nr. 558/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 06.04.2023

Noi, B.E.J. Neațu Mădălina Angela, cu sediul în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, prin Executor judecătoresc, Neațu Mădălina Angela,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 27.04.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DOBRE Ionica, cu domiciliul în Comuna Strejești, sat Strejesti, str. Libertatii, nr.61, județul Olt, cotă 1/1 teren arabil extravilan, situat în Strejești, Strejesti, Judetul Olt, Olt, în suprafață de 2800, având număr cadastral/topografic 51052, înscris în cartea funciară numărul 51052 a localității Strejești, Olt, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.02.2022: teren arabilextravilan situat in extravilanul Comunei Strejesti, judetul OLT, in suprafata de 2800 mp, la cererea creditorul **IACOB Gheorghe Emil**, cu domiciliul în Municipiul Slatina, Aleea Muncii, nr.15, bl. FB9, sc. A, parter, ap.3, județul Olt, prin avocat CABINET AVOCAT SERBAN EUGENIA MIHAELA, cu sediul procedural în Municipiul București, strada Grintiesului, nr.3, bl.P32, scara 4, etaj 2, ap.62, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 2381/ 26.05.2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 4.200,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (5.600,00 Lei) . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Balș, la sediul Primăriei Strejești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO13BTRLRONCONS347252201 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Neațu Mădălina Angela, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatorlesc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Neațu Mădălina Angela și afișată la locul licitației situat în Slatina, str. Lipscani, nr. 19, jud. Olt, astăzi 06.04.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **IACOB Gheorghe Emil**, prin avocat CABINET AVOCAT SERBAN EUGENIA MIHAELA

2. **DOBRE Ionica**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Strejești

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Neațu Mădălina Angela

2. sediul Judecătoria Balș

3. sediul Primăriei Strejești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Strejești, Strejesti, Judetul Olt, Olt

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Neațu Mădălina Angela