



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **1583 /2020**

Art. 839 n. cod pr. civ.

P U B L I C A T I E D E V A N Z A R E I M O B I L I A R A

Nr.1583 din 04.08.2025

Subsemnata Ciucar Cincă Elena Adelina, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătorei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în Contract de credit nr. BL55426/13.01.2016 garantat cu Contract de Ipoteca Autenticat sub. nr. 68/13.01.2016 de către Notar Public Vasiliu - Capatina Simona - Elena, pentru care s-a obținut incuviintarea executării silite prin Încheierea de incuviintare a executării silite nr. emisă în dos. nr. 19180/280/2020 din 18 ianuarie 2021, pronunțată de Judecătoria PITEȘTI, pentru dosarul de executare nr. 1583 /2020; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditorul : BANCA TRANSILVANIA cu sediul în Cluj-Napoca str. G. Baritiu, nr. 8, jud. Cluj , CUI 5022670 , are de recuperat suma de 55.494,17 lei , debit la care se adauga dobanzi si costuri conform titlului de creanta, plus accesoriile acestuia plus cheltuieli de executare, de la debitorii : Ion Adrian cu domiciliul în Bradu, sat Bradu, str. Rotulesti, nr. 26, jud. Arges și Sasu Ina cu domiciliul în Pitesti, str. Banat, nr. 11, bl. B1, sc. C, ap. 20, jud. Arges .

Pentru satisfacerea creantei precizate imobilul urmarit al debitorilor este evaluat la suma de 232.410,00 lei, valoare stabilita prin Încheierea nr. 1583 din 17.02.2022 .

Astfel ca prin Încheierea nr. 1583 din 04.08.2025, s-a stabilit ca în data de 04.09.2025, ora 11:00, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Valcea, sa se desfasoare vanzarea la licitatie publica a imobilelor constand în teren intravilan în suprafata de 529,22 m.p - numar cadastral 668, din care suprafata de 161,321 m.p - curti constructii si suprafata de 367,69 m.p teren arabil, împreuna cu constructiile edificate pe terenul curti-constructii: anexa-C1(fosta C3) în suprafata construita la sol de 5,09 m.p - nr. cadastral 668-C1 si casa de locuit C2 (fostaC4) în suprafata construita la sol de 28,28 m.p, - numar cadastral 668-C2, înscris în Cartea Funciara nr. 80762, a loc Leresti, teren intravilan în suprafata de 529,011 m.p, - numar cadastral 667, din care suprafata de 161,32 m.p - curti constructii si suprafata de 367,69 m.p teren arabil, împreuna cu constructia edificata pe terenul curti-constructii : casa de locuit - C1 (fosta C2) în suprafata construita la sol de 35,52 m.p. numar cadastral 667-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 80760 a loc. Leresti; teren intravilan în suprafata de 529 m.p, numar cadastral 666, din care suprafata de 160 m.p - curti constructii si suprafata de 369 m.p teren arabil, împreuna cu constructia edificata pe terenul curti-constructii, casa de locuit - C1 în suprafata construita la sol de 85,95 m.p. numar cadastral 666-C1, înscris în Cartea Funciara nr. 81583 a loc. Leresti, imobile situate în comuna Leresti, sat Voicesti, str. Valea lui Trandafir, nr. 472, punct "Acasa", jud. Arges, situate în comuna Leresti, sat Voicesti, str. Valea lui Trandafir, nr. 472, punct "Acasa", jud. Arges .

Imobilele descrise anterior sunt proprietatea debitorilor Ion Adrian cu domiciliul în Bradu, sat Bradu, str. Rotulesti, nr. 26, jud. Arges și Sasu Ina cu domiciliul în Pitesti, str. Banat, nr. 11, bl. B1, sc. C, ap. 20, jud. Arges .

Conform dispozitiilor art. 846 aln. (8) cod. pr.civ. , la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75 % din pretul de pornire al primei licitatii (232.410ron) adica suma de 174.307,5 lei . Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit , dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastra de la SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BUZATU SI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.

- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com , site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Imobilul urmărit silit este grevat de sarcini în favoarea: Banca Transilvania și Agrofarm Business Plant SRL, SC LA Green Plants SRL.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **04.09.2025**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 04.08.2025.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a imobilului, la locul de desfășurare a licitației, se va comunica organelor fiscale locale și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE.

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ.

Data : 04.08.2025

Executor Judecătoresc
Ciucar Cinca Elena Adelina



- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel ca pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCA, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania