



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

*Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973*

Dosar nr. 2299/2025

Data 12.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, **în data de 10.09.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN"**, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc **CIOBANU VASILE-BOGDAN**, **vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren Intravilan și 3 Construcții", înscris în cartea funciară numărul 82655/UAT Bacău, compus din: 1. "Teren Intravilan Curți-Construcții", având număr cadastral/topografic 82655, cu suprafața de 498,00 mp; 2. "Construcție-C1 Locuință", având număr cadastral/topografic 82655-C1, cu suprafața construită la sol de 103,00 mp; 3. "Construcție-C2 Garaj", având număr cadastral/topografic 82655-C2, cu suprafața construită la sol de 29,00 mp și 4. "Construcție-C3 Magazie", având număr cadastral/topografic 82655-C3, cu suprafața construită la sol de 23,00 mp, situat în municipiul Bacău, str. Șoimului, nr. 17, jud. Bacău**, aflat în proprietatea debitorilor garanți ipotecari **TINU AUGUSTIN-LAURENȚIU și TINU LILIANA**, ambii cu domiciliul în Municipiul Bacău, str. Șoimului, nr. 17, județul Bacău, care datorează creditorului **EASY CREDIT IFN S.A., CUI 25613809**, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul. Alexandru Lăpușeanu, nr. 82, bl. LE31, et. P, județul Constanța, imputernicit **URECHE MARIUS**, suma de **555.150,34 Lei - actualizată la data de 24.06.2025**, reprezentând debit principal, dobânzile legale și dobânzile penalizatoare, calculate până la data de 24.06.2025 și care se vor actualiza conform contractelor, până la data achitării integrale, compusă din: suma de 503.051,70 Lei - datorată în baza Contractului de credit nr. BC/11600 din data de 23.05.2024, garantat prin Contractul de fideiusiune nr. BC/11600/1 din data de 23.05.2024 și prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1124/23.05.2024 la S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, respectiv suma de 52.098,64 Lei - datorată în baza Contractului de credit nr. DJ/11809 din data de 30.07.2024, garantat prin Contractul de fideiusiune nr. DJ/11809/1 din data de 30.07.2024 și prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 2318/30.07.2024 la B.I.N. Băjenaru Anamaria - prin notar public Băjenaru Anamaria, toate emise de Easy Credit 4 All IFN S.A. (actual Easy Credit IFN S.A.), la care se adaugă suma totală de **14.241,21 Lei (inclusiv TVA)**, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 18.06.2025 și 11.08.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 12.08.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 1124 din data de 23.05.2024 la S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen; 2. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 2318 din data de 30.07.2024 emisă de S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, ambele în favoarea creditorului **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.** și 3. Notare urmărire silită imobiliară nr. 2299/2025/27.06.2025 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului **EASY CREDIT IFN S.A.** (fostă **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**).

Prețul de începere a licitației este de 1.532.620,00 Lei, valoarea stabilită prin Încheierea din data de 11.08.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 10 din data de 23.07.2025 (primit în data de 11.08.2025), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 12.08.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național "România Liberă".

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 153.262,00 Lei**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

