



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 1095/11.10.2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 22.08.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 1417/09.08.2007, nr. 1417/CES/01/09.08.2007, nr. 1417/FID/01/09.08.2007 a Încuviințării executării silite ds. nr. 9000/314/2018 din data de 22.11.2018 și a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 1095/2018 din 14.02.2019, a Suplimentului la Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 05.03.2024, a Suplimentului la Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 22.08.2025 și a Încheierii privind modificarea cheltuielilor de executare silita (cota TVA) din data de 22.08.2025, întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorilor SOVEA DOREL NECULAI și SOVEA MARICICA, ambii cu domiciliul în sat Salageni, str. Salageni nr. 156, comuna Dumbraveni, jud. Suceava, la plata sumei de 55.965,59 LEI, din care suma de 34.544,71 LEI reprezintă debit, suma ce se va actualiza în continuare cu indicele de corectie al inflației până la data achitării integrale, suma de 11.761,58 LEI reprezintă actualizare debit cu indicele de inflație pentru perioada 01.01.2021-martie 2024, suma de 2.000 LEI reprezentând onorariu evaluator pentru întocmirea raportului de evaluare, iar suma de 7.669,30 LEI reprezintă onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedură și T.V.A., calculată conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximele pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către creditorul **EOS CREDIT FUNDING DAC**, prin reprezentant conventional **Alina Atudorei**, cu sediul în București, Bdul. Poligrafiei nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, biroul nr. 1, et. 13, sector 1, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 18, luna SEPTEMBRIE, anul 2025, ora 11:00, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în sat Salageni, comuna Dumbraveni, jud. Suceava reprezentat de teren partial intravilan împrejmuit cu gard de plasa parțial pe latura estică și gard de tablă pe latura sudică, în suprafața de 4.300 mp teren (din care suprafața de 2.587 mp teren intravilan, iar suprafața de 1.713 mp teren extravilan), având categoria de folosință teren arabil (suprafața de 3.272 mp) și curți-construcții (suprafața de 1.028 mp), pe care se afla edificate construcțiile: C1 – locuința în suprafața de 103 mp, construită la sol în 1980, construcția C2 – anexa în suprafața de 77 mp, construită la sol în 1980 și C3 – anexa în suprafața de 158 mp, construită la sol în 1980, imobil înscris în Cartea Funciara nr. 41052/Dumbraveni, având nr. cadastral 41052 pentru teren, 41052-C1 pentru construcția C1 locuința, 41052-C2 pentru construcția C2 anexa și 41052-C3 pentru construcția C3 anexa, proprietatea debitorilor SOVEA DOREL NECULAI și SOVEA MARICICA, ambii cu domiciliul în sat Salageni, str. Salageni nr. 156, comuna Dumbraveni, jud. Suceava.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 365.200 LEI, reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar, evaluator ANEVAR-Lazarovici Oltea Georgeta, cu sediul în municipiul Suceava, str. Stefan cel Mare nr. 37, bl. E2, sc. D, ap. 4, jud. Suceava.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU



-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

