



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 575/2025

Data: 22.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.178**, cu sediul în Municipiul Constanța, PȚA. CHILIEI, NR.5, BL.A+B, AP.23, județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta civila nr. 15444/10.12.2024, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 27856/212/2023, Sentinta civila nr. 14476/25.11.2024, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 28117/212/2023**, împotriva debitoarei **IASIM TURCHIAN**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Str. Chiliei nr. 5, bl. A, sc. A, et. 1, ap. 2, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea din data de 26.03.2025 cu numărul -, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 6241/212/2025.

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 18.09.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în mun. Constanța, str. Ahile Mihail (actualmente Chiliei) nr. 5, bl. A, sc. A, ap. 7, jud. Constanța, având număr cadastral/topografic CAD: 300/7, înscris în cartea funciară nr. 203975-C1-U2 Constanța, compus din unitate individuală cu 2 camere și dependințe, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua din părțile comune din imobil care prin natura sau destinația lor sunt în folosința comună a tuturor proprietarilor blocului și cu dreptul de folosință asupra terenului, proprietatea debitoarei.**

Pretul de pornire al licitației este de **226.700,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”I” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmărit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ