



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA

Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 3056/T/2024
22.08.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.09.2025, orele 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Ruginoasa - 707420, Judetul Iasi, compus din teren in suprafata de 2.652,00 mp pe care se afla C1 s.c. la sol de 91 mp, casa edificata in 1990 fara autorizatie de construire, construita desfasurata de 91 mp; C2 s.c. la sol de 52 mp anexa edificata in anul 1990 fara autorizatie de construire, are suprafata construita desfasurata de 53 mp; C3 s.c. la sol de 28 mp anexa edificata in 1990, fara autorizatie de construire, are suprafata construita desfasurata de 28 mp, inscris in C.F. nr. 63216 - Ruginoasa, nr. cadastral 63216, 63216-C1, 63216-C2, 63216-C3, imobil evaluat la pretul de 404.250,00 Lei, proprietatea Rotariu Dan pe A1 - teren, Rotariu Dan si Rotariu Doina Magdalena pe A1.1; A1.2, A1.3 CASA SI ANEXE pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de creditare nr. 13 din data de 02.04.2015, contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr 1113/17.04.2015, contractul de fidejusiune nr 28/02.04.2015, datorat creditoarei CAR MOLDOVA I.F.N. cu sediul in Ploiesti, Str. G-Ral Vasile Milea, nr. 1, bl. A, parter, Judetul Prahova, de catre debitorii ROTARIU Dan cu domiciliul in Reditu (Ruginoasa) - 707422, Str. Bujorului, nr. 7, Comuna Ruginoasa, Judetul Iasi, ROTARIU Doina Magdalena cu domiciliul in Reditu (Ruginoasa) - 707422, Str. Bujorului, nr. 7, Comuna Ruginoasa, Judetul Iasi si ANTON Vasile cu domiciliul in Targu Frumos - 705300, Str. Petru Rares, bl. 27, sc. A, et. 2, ap. 10, Judetul Iasi, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 404.250,00 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul RO83BREL0002000687820101



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
TUFEANU SI BIRCA**

Iași - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

deschis la LIBRA BANK suc. Iași sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita da dovada consemnării cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitației, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecătoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan



Redactat: T.B.