



Dosar nr. 88/2023

Data 18.08.2025

Publicație de vânzare

Subscrisa, Birou Executor Judecătoresc „CHITICEANU ELENA” cu sediul în Bacău, str. Ioan Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), nr. 5, jud. Bacău, reprezentată prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA, din circumscripția Curtii de Apel Bacău.

Potrivit art. 762 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în ziua de 02.09.2025, orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul creditoarei SC MASSIVEBLOCK SRL din Com. Romani, Sat Silistea, nr. 725, jud. Neamț vânzarea la licitație publică a bunurilor mobile :

1	TOCATOR PORUMB MARCA CLASS MODEL JAGUAR TIP 181 (poz. 16)
2	SEMIREMORCA MARCA CASELLA MODEL RR 80/50 (poz. 22)
3	PLUG REVERSIBIL CU 3 BRAZDE MARCA MORO ARATRI MODEL 4RV/4A (poz. 25)
4	COMBINATOR AGRICOL RABATABIL HIDRAULIC(poz. 34)
5	AUTOVEHICUL MARCA FIAT MODEL DUBLO (poz. 44)
6	TRACTOR CU SENILE MARCA FIAT, LANDINI, MASEY FERGUSON (poz. 45)

proprietatea/custode debitorului SC PETROCLAUS CEREAL SRL cu sediul in com. Zanesti, sat Traian, str. Principala, nr.1, jud. Neamț, care datoreraza creditoarei SC MASSIVEBLOCK SRL prin Cabinet avocat Rotaru Razvan Sebastian cu sediul procesual ales in com. Racova, str. Mihai Eminescu, nr. 77, jud. Bacau, suma de 1.972.470,86 lei reprezentand: debit principal (405.662,45 lei), rest penalitati de intarziere de 0,2%/zi calculate de la data scadentei fiecarei facturi fiscale neachitate pana la data inregistrarii actiunii 20.03.2020 (193.392,82 lei), penalitati de intarziere de 0,2%/zi calculate de la data de 21.03.2020 si pana la data de 28.10.2024 (1.365.451,56 lei) , cheltuieli executare (7.963,93 lei) suma la care se adauga in continuare penalitati de intarziere de 0,2%/zi calculate de la data de 29.10.2024 si pana la data plati integrale a debitului principal, conform titlurilor executorii reprezentate de: Sentinta Civila nr. 886/C pronuntata la data de 24.11.2021 in dos. nr. 712/103/2020 al Tribunalului Neamț, Decizia nr. 735/2022 din 14.09.2022 pronuntat de Curtea de Apel Bacău in dos. nr. 712/103/2020 ramase definitive prin Decizia nr. 1265 din 18.05.2023 pronuntata de I.C.C.J. in ds. 712/103/2020, Incheierea nr. 88/2023 din 18.08.2025 de actualizare a cheltuielilor de executare emisa de Birou Executor Judecătoresc CHITICEAN ELENA.

Descrierea sumara a bunurilor mobile:

- 1.TOCATOR PORUMB CLASS JAGUAR 690, marca CLASS, model JAGUAR 690, tip 181, serie sasiu 01423, capacitate 176 Ah, numar ore functionare 5147, culoare verde, stare satisfacatoare (poz. 16)
- 2.SEMIREMORCA MARCA CASELLA RR 80/50, marca CASELLA, model RR 80/50, numar axe 1, an achizitie 2014 (factura n. 40/2014 din 21.07.2014), masa 8000 kg, culoare albastra, stare satisfacatoare(poz. 22)
- 3.PLUG REVERSIBIL CU 3 BRAZDE, marca MORO ARATRI, tara ITALIA, model 4RV/4A, numarul 86, numar brazde 3, culoare galbena, stare satisfacatoare(poz. 25)
- 4.COMBINATOR AGRICOL RABATABIL HIDRAULIC, latime de lucru 6 m, culoare albastra, stare satisfacatoare (poz. 34)
- 5.AUTOVEHICUL MARCA FIAT DUBLO, marca FIAT, model DUBLO, nr.inmatriculare BY 831 CE, stare nesatisfacatoare (poz. 44)
6. TRACTOR CU SENILE, marca FIAT, LANDINI, MASEY FERGUSON, model 500 SA, serie numar 2735000133, numar inventar 12/014, culoare galbena, stare nesatisfacatoare (poz. 45)

Mentionam ca pentru bunurile mobile scoase la vânzarea la licitație nu detinem documente/acte de provenienta/proprietate, ci ele au fost urmarite silit dosarul de executare nr. 88/2023, aflat pe rolul biroului nostru la cererea creditoarei, ca urmare a sechestrului-asigurator a acestor bunuri mentionate/enumerate in Procesul Verbal de sechestrul asigurator bunuri mobile si imobile nr. 38/2022 din 21.03.2022 coroborat cu Procesele verbale sechestrul nr. 88/2023 din 28.08.2023 si Raportul de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar ADRIAN CALAPOD cu sediul in Bacău, Bld. Unirii, bl. 15, sc. A, ap. 16, jud. Bacău din data de 20.08.2024/ si a Suplimentului la Raportul de expertiza nr. 50/22.07.2024 din data de 02.09.2024.



Pretul de incepere a licitatiei este în valoare totala de 166.393,00 lei (valoare fara TVA), respectiv:

1	TOCATOR PORUMB MARCA CLASS MODEL JAGUAR TIP 181 (poz. 16)	1	111.976,00 lei
2	SEMIREMORCA MARCA CASELLA MODEL RR 80/50 (poz. 22)	1	7.037,00 lei
3	PLUG REVERSIBIL CU 3 BRAZDE MARCA MORO ARATRI MODEL 4RV/4A (poz. 25)	1	9.084,00 lei
4	COMBINATOR AGRICOL RABATABIL (poz. 34)	1	8.883,00 lei
5	AUTOVEHICUL MARCA FIAT MODEL DUBLO (poz. 44)	1	3.285,00 lei
6	TRACTOR CU SENILE MARCA FIAT, LANDINI, MASEY FERGUSON (poz. 45)	1	26.128,00 lei

reprezentand 100% din pretul de pornire conform Raportului de evaluare intocmit de expert tehnic ADRIAN CALAPOD cu sediul în Bacău, Bld. Unirii, bl. 15, sc. A, ap. 16, jud. Bacău.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în 8(opt) exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 762 C. pr. civ., afișată la data de 18.08.2025 la sediul executorului judecătoresc, transmisă pe site-ul UNEJR, www.registruexecutori.ro (în Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit), în Ziarul Financiar, precum și transmisă către creditoare, la Primăria com. Zănești, la locul unde se află bunurile mobile, la sediul debitorului și la Judecătoria Piatra-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare, citarea debitorului facandu-se și în ziarul local Monitorul de Roman-Neamț-Realitatea Media.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) C. pr. civ., despre ținerea licitației au fost înștiințate părțile/terțul deținător al bunului/le.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului/le urmărite descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere **bunurile mobile** urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. *Vanzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare bun mobil, cu respectarea prevederilor legale. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care bun mobil a fost evaluat.*

Potrivit dispozițiilor art. 768 alin 1 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației bunului mobil, ce poate fi consemnata în contul: **RO44 BREL 0002 0050 3129 0101**- deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACĂU**, cont de consemnări la dispoziția **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESCHITICEANU ELENA**, prin executor judecătoresc **CHITICEANU ELENA** - CIF 51879380 iar recipisa **LIBRA INTERNET BANK** va fi atasată ofertei/cererii de cumpărare, care vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc(mail, fax, posta).

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. 2 pct. g) C. pr. civ., bunurile mobile se vând grevate de drepturile reale de folosință, dobândite ulterior înscrierii vreunei ipotece și ca, în cazul în care creanțele creditorului urmaritor nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea bunurilor libere de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 769 alin (6) și (7). În temeiul art 769 alin (8) Cod Proc. civ., dacă nu se obține pretul de începere a licitației, la același termen bunul va fi din nou scos la vânzare, caz în care licitația va începe de la pretul de 75% din cel prevăzut în publicații sau anunțuri, iar bunul va fi vândut celui care va oferi pretul cel mai mare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

