



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova, Telefon: 0244 517929, Fax: 0344 114608
C.I. F. RO20196093; Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumarina@gmail.com, Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 118/2022

23 martie 2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea **COSTACHE LUCIA LUMINIȚA** domiciliată în Mizil, Str. Blajului nr. 8, bl. 20, sc. B, et. 4, ap. 32, Județul Prahova și adresă aleasă pentru comunicarea actelor procedurale în Mizil, Aleea Crizantemelor nr. 5-7, Județul Prahova în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: contractul de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr. 1364 din data de 02 iunie 2016 întocmit la Birou Individual Notarial Ioniță Aristița Adina împotriva debitoarei **VASILICĂ FLORENTINA** domiciliată în Mizil, Str. Victoriei nr. 34, Județul Prahova, încuviințată prin încheierea din data de 29.06.2022 pronunțată de Judecătoria Mizil în dosarul nr. 2207/259/2022;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **19 aprilie 2023, ora 13:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Mizil, Str. Victoriei nr. 34, Județul Prahova**, înscris în cartea funciară nr. 22175 Mizil, număr cadastral 198, 198 C1, 198 C2 a localității Mizil, compus din teren intravilan în suprafață de 269 m.p. identificat cu număr cadastral 22175, construcția C1 – locuință cu regim de înălțime parter, în suprafață construită de 74 m.p. identificată cu număr cadastral 22175-C1 și construcția C2 – anexă în suprafață construită de 14,00 m.p. identificată cu număr cadastral 22175-C2, proprietatea debitoarei **VASILICĂ FLORENTINA** domiciliată în Mizil, Str. Victoriei nr. 34, Județul Prahova.

Prețul de pornire al licitației este de 148.500,00 lei, după reducerea la 50% din prețul de evaluare, potrivit art. 846 alin. (9) Cod procedură civilă. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele sarcini:

- dreptul de ipotecă al creditoarei din prezenta cauză Costache Lucia - Luminița, succesoare a defunctului Costache Mircea conform contractului de împrumut garantat cu ipotecă autentificat sub nr. 1364 din data de 02 iunie 2016 întocmit la Birou Individual Notarial Ioniță Aristița Adina,

- notarea urmăririi din prezentul dosar de executare în favoarea creditoarei Costache Lucia – Luminița pentru recuperarea debitului de 135.000,00 lei împrumut nerestituit și a cheltuielilor de executare,

- notarea urmăririi începute în dosarul nr. 286/2018 al BEJ Lumperdean Florin în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 10.761,92 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89BREL0002001578700100, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținută în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 23 martie 2023, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

