



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Dosar de executare nr. 363/2016

Din data de 22.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA I

Emisa azi 22.08.2025

Oszoczki Andras, executor judecatoresc,

In baza Incheierii din data de 01.03.2016 si din data de 26.10.2016 a Judecatoriei Cluj Napoca, fiind declansata urmarirea silita imobiliara in baza titlului executoriu constand in **contract credit nr. C2204/1000/10984 incheiat la data 01.07.2008, Act aditional nr. 1 la Contract de credit, Act aditional nr. 2 din data de 21.08.2012, Act aditional nr. 3 din data de 14.11.2012 si Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 691 in data de 01.07.2008 de catre Notar Public Neciu Daniela Gabriela**, impotriva debitorului **TAGOREAN Bogdan Mihai** cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400252, Str. Cocorilor, nr. 25, Judetul Cluj, care a fost obligat sa plateasca creditoarei cesionare **EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1 A, bl. CLADIREA ANA TOWER ZONA B, et. 16, camera 2, Sector 1, suma de **308.691,31 CHF (la cursul BNR din ziua platii) si 21.595,80 Lei**, suma compusa din 308.691,31 CHF (la cursul BNR din ziua platii) CHF si **21.595,80 Lei** cheltuieli de executare silita, sume referitor la care prin Incheierea civila nr. 4185/2021, pronuntata in cadrul dosarului nr. 6172/211/2016, Judecatoria Cluj-Napoca a dispus: ” anuleaza in parte formele de executare silita ... pentru partea de creanta ce depaseste debitul principal, de **286.614,14 CHF** - valoare debit cesionat la care se adauga dobânda legală si dobânda legală penalizatoare calculate potrivit art. 3, alin. 2 si art. 4 din OUG nr. 13/2011. Anuleaza in parte incheierea de stabilire a cheltuielilor de judecată in sensul reducerii onorariului executorului judecătoresc la suma de **5.000 lei**”, **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 30.09.2025, ora 11:00, va avea loc in Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr. 6, ap. 7, etajul II, jud. Cluj, la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, vanzarea la licitatie publica a cotelor de proprietate apartinand debitorului TAGOREAN Bogdan Mihai, respectiv a cotei de $\frac{3}{4}$ din teren si a cotei de $\frac{3}{8}$ din constructie, care fac parte din imobilul situat in Cluj-Napoca, Str. Cocorilor, nr. 25, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 297027 Cluj-Napoca, nr. CF vechi 22618, nr. cadastral 7715/40, 7715/40-C, compus din teren intravilan in suprafata de 299 mp. si constructie pe fundatii de beton, zidărie de cărămidă, plansee peste subsol din beton, parter lemn, sarpantă din lemn, invelitoare cu tigla, compusa din: demisol: bucatărie, baie cămară de alimente, pivnita, scari acces parter. Parter: 3 camere, baie, antreu. Mansardă: camera, cu arie desfășurată 216 mp., arie locuibilă 54 mp., arie utilă 118 mp.

Pretul la care a fost evaluat intregul imobil de catre expert evaluator Somlea Mihaela Rodica este de 91.781 euro (463.495 lei), din care valoarea cotei de $\frac{3}{4}$ din teren este de 15.473,25 euro (78.139,91 lei), iar valoarea cotei de $\frac{3}{8}$ din constructie este de 26.681,25 euro (134.740,31 lei).



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ADAM DRAGOS SI OSZOCZKI ANDRAS

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 6, et. 2, ap. 7, Judetul Cluj C.I.F. RO 18892441
tel: 0264 599 109 fax: 0264 439 496 e-mail: office@executoricluj.ro executoricluj.ro

Pretul de pornire/incepere a licitatiei pentru cotele apartinand debitorului este de 212.881 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO91 BREL 0002 0005 6253 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SA, la dispozitia SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, avand C.I.F. - 18892441, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare ce reprezinta 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte pe executorul judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Imobilul se vinde LIBER DE SARCINI.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 1,0000 (unul,) exemplare pentru: **1)** - Dosar executiune nr. 363/2016, **2)** - afisat la data prezentei la sediul organului de executare, respectiv la sediul SCPEJ ADAM si OSZOCZKI, **3)** - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj Napoca **4)** - la locul situarii imobilului urmarit; **5)** - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul; **6)** - creditoare; **7)** - debitorul TAGOREAN Bogdan Mihai cu domiciliul in Cluj-Napoca - 400252, Str. Cocorilor, nr. 25, Judetul Cluj, **8)** ANAF Cluj.

Executor judecatesc,
Oszoczki Andras

