



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2704/2023

Data: 12.08.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2704/2023
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatesc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **16 SEPTEMBRIE 2025 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotelor-parti de 3/16 detinute de debitorul FOCSANEANU George Iulian din imobilul situat in Braila - 810160, Str. Banatului nr. 10, Judetul Braila, inscris in CF nr 98316 Braila, nr cadastral 98316, compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata masurata de 400 mp – din acte de 414 mp, pe care se afla edificate constructiile C1-constructie de locuit-in suprafata de 83 mp - avand nr cadastral 98316-C1 si C2-constructie anexa-in suprafata de 3 mp - avand nr cadastral 98316-C2, LA PRETUL DE 47.200,00 Lei (PatruZeciSiSapteMiiDouaSute)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorul **FOCSANEANU George Iulian**, cu domiciliul in Braila - 810160, Str. Banatului nr. 10, Judetul Braila datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 200844018 din data de 31.01.2008 incheiat intre Banca Comerciala Romana S.A si debitor, cesionat la data de 11.01.2011 de catre cesionarul Secapital S.a.R.L, cesionat ulterior la data de 07.12.2017 de catre cesionarul INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L**, suma de **14.641,04 Lei**, suma compusa din 13096,32 Lei debit principal, dobanda aferenta creditului acordat si credit restant actualizat conform rata inflatiei si **1544,72 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 14170/23.02.2024, emis de OCPI O.C.P.I BRAILA- B.C.P.I BRAILA, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmaririle silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiunii.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

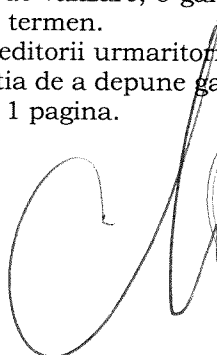
Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.


Executor judecatesc,
Mircea Bogdan-Constantin

