



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba-Iulia
S.C.P.E.J. CRUDULECI SI MISCOCI
-MISCOCI DORINA-ANCA-
SIBIU, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu
tel. 0734/896895; tel/fax: 0369/809954
CIF RO 36644851; RO88INGB0000999906371839 deschis la ING Bank Sibiu
e-mail: executorancamiscoci@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr. 10853

Dosar executare nr. 36/2016
Data 20.08.2025

Publicație de vânzare imobiliară

MISCOCI DORINA ANCA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ CRUDULECI SI MISCOCI, din circumscripția Judecătorei Sibiu, cu sediul în loc. Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de 18.09.2025 ora 12:00, va avea loc la sediul SCPEJ CRUDULECI SI MISCOCI - executor judecătoresc MISCOCI DORINA ANCA, din Sibiu, str. Dr. I. Ratiu, nr. 3, ap. 1, jud. Sibiu, al 2 - lea termen de vânzare la licitație publică, la prețul de 309.463,50 lei, a imobilului situat în sat Tarnava, com. Tarnava, F.N., jud. Sibiu, înscris în CF 100390 Tarnava (CF vechi 2624), nr. top. de sub A1 teren extravilan în suprafața de 6737 mp și construcții în stare avansată de degradare, cad. 1610/2 și nr. top. de sub A1.1 construcții, nr. cad. C1, top. 1610/2, proprietatea debitorilor garanți ipotecari ALBU (fosta MARGINEAN) MARIA VERONICA dom. în Sibiu, bdul. Mihai Viteazu, nr. 11A, sc.B, ap.M1, jud.Sibiu și MARGINEAN GHEORGHE dom în sat Bazna, nr.1, com. Bazna, jud.Sibiu, care datorează PATRIA BANK, cu sediul în Municipiul București, SOS. PIPERA, NR.42, CLADIREA GLOBAL WORTH PLAZA, ET.7,8,10, Sector 2 (fosta NEXTEBANK SA în calitate de cesionar al lui PATRIA CREDIT IFN SA), suma de 180.077,01 lei reprezentând debit, conform titlului executoriu constând în Contract de credit nr. 28188/09.11.2012, Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1448/2012 la BNP Nistor Ana Corina și recuperarea cheltuielilor de executare silită, executare încuviințată prin încheierea nr. 51/CC/2016 a Judecătorei MEDIAS.

Conform CF, asupra imobilului urmărit este notată ipoteca în favoarea creditorului mai sus identificat și somația imobiliară din prezentul dosar, la C4 ipoteca legală în favoarea ANAF DGRFP BRASOV-AJFP SIBIU-prin serviciul fiscal municipal Medias, pentru suma de 103.759 lei, la C8 ipoteca legală în favoarea ANAF DGRFP BRASOV-AJFP SIBIU-prin serviciul fiscal municipal Medias, pentru suma de 4.189 lei.

Astfel, în baza art. 846 alin 8 NCPC, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul SCPEJ CRUDULECI SI MISCOCI. Cate un exemplar a fost trimis la Primăria Tarnava, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Medias, în vederea afisării.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit, să depună la dosarul execuțional, înainte de termenul stabilit pentru licitație, oferte de cumpărare, formulate în scris și să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, Împuternicire/Procura specială autentică din partea persoanei juridice/fizice, după caz.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. a) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Cruduleci si Mișcoci, având CIF RO 36644851, cont bancar RO81 EGNA 1010 0000 0073 7194 deschis în lei, la MARFIN BANK SIBIU, cu mențiunea CAUTIUNE DOSAR NR. 36/2016. Dovada de consemnare a garanției, în original, se depune împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc înainte cu cel puțin o zi de termenul licitației.

Prezenta publicație de vânzare conține 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MISCOCI DORINA ANCA

