



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACA CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 125/2025 din: 19.08.2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Brașov, în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Executarea silită s-a pornit în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de garanție imobiliară autenticată sub nr. 337/26.02.2013 la Birou Notarial Bucsa Radu Gabriel și Asociații** prin care debitorii **LUCUT Adriana Daniela** cu domiciliul în Codlea - 505100, Str. Petuniei, nr. 4, bl. 10, sc. B, ap. 11, Judetul Brașov și **LUCUT Cristina** cu domiciliul în Codlea - 505100, Str. Nordului, nr. 7, sc. A, ap. 16, Judetul Brașov, datorează suma de **94.500,00 EUR în aceeași monedă Creanta**, plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, până în prezent în cuantum **26.159,94 lei**, creditoarei **OROS Cornelia**, cu domiciliul în Sibiu - 550361, Str. Nicolae Iorga, nr. 33, Judetul Sibiu prin avocat Florin POPOVICI.

Întrucât s-a emis somatia în conformitate cu art. 822 alin. 1 raportat la art. 668 C.proc.civ. luându-se măsura notării urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, așa cum rezultă din lucrările dosarului executiional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanta datorată în termenul fixat în somatie și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **17.09.2025 ora 10:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea **LUCUT Adriana-Daniela** (cota de 1/2) și **LUCUT Cristina** (cota de 1/2) situat în **Codlea - 505100, Str. Nordului, bl. 7, sc. A, ap. 16, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 10061, nr. top/ cadastral 5161/1/16, compus din: apartament cu 2 camere și dependințe cu cota de 9,8/868 din puc și 9.80 din terenul de 868 mp aferent.**

Pretul de pornire al licitației este de **42.000,00 EUR (echivalent lei la cursul BNR din data tinerii licitației)**, a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert **NICULESCU VIORICA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 lit. h) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **15978/23.02.2011 act constituire uzufruct viager cota de 1/1 RIDL ANA; 17796/01/03/2013 urmarire silita dos. ex. 125/2025 BEJ Tereaca Cornel** - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, **sunt somati** să-l anunte executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ.

Toți cei care vor să cumpere imobilul sunt invitați să se prezinte, la data de 17.09.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma din Brașov, B-dul Iuliu Maniu, nr. 68, bl. 3, sc. B, ap. 3, jud. Brașov, iar până la acest termen pot prezenta oferte de cumpărare.

În conformitate cu art. 839 lit. l) C.proc.civ., ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației. Garanția se poate depune în conturile de consemnări nr. RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 (cont în lei) sau RO03 BREL 0003 0002 9549 0200 (cont Eur), deschise la Libra Internet Bank - Sucursala Brașov, la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Tereacă Cornel Toma - CIF RO20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACA CORNEL TOMA