



**Dosar ex. nr. 43 / 2023**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 2**

Din data de 13 aprilie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Năsăud;

În conformitate cu art. 839 al. 1) și art. 846 al. 8) Cod procedură civilă, prin prezenta aducem la cunoștință generală că;

La data de 12 mai 2023, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str. Gării, Bl. 5ABC, et. 1, jud. Bistrita Năsăud vânzarea în cadrul licitație publice a imobilului înscris în;

1) CF.26393 Sieu Măgherus, de natură teren extravilan înscris sub A1 cu nr. top/cad.26393 în suprafață de 2.900 mp., teren livada neîmprejmuit amplasat în extravilanul loc. Sieu Măgherus, str. Agronomului, FN, jud. Bistrita Năsăud evaluat la suma de 86.693 lei, ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 65.019,75 lei ce reprezintă 75% din pretul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen și respectiv, imobilul înscris;

2) CF.26391 Sieu Măgherus, de natură teren extravilan înscris sub A1 cu nr. top/cad.26391 în suprafață de 2.900 mp., teren livada neîmprejmuit, amplasat în extravilanul loc. Sieu Măgherus, str. Agronomului, FN, jud. Bistrita Năsăud a fost evaluat la suma de 72.197 lei, ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 54.147,75 lei ce reprezintă 75% din pretul de evaluare prin expertiza și pornire a licitației la primul termen, proprietatea debitorului LĂCĂTUȘ ANGHEL cu domiciliul în mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 12, sc. B, ap. 67, jud. Bistrita Năsăud care datorează creditorului BORȘAN LAURENȚIU-SABIN cu domiciliul în loc. Florești, str. Sub Cetate, nr. 3G, ap. 1, jud. Cluj, suma 604,39 euro cu titlu de împrumut nerestituit, dobândă legală care se va calcula la zi, suma de 349,06 lei cu titlu de cheltuieli de judecată conform celor dispuse prin titlul executor solicitat a fi pus în executare, constând din sentința civilă nr. 400/21.03.2022 pronunțată în dosarul nr. 1670/186/2020 a Judecătoriei Beclean, definitivă și suma de 1.790 lei cu titlu de cheltuieli de executare efectuate, așa cum aceasta a fost dispusă și potrivit încheierilor întocmite de stabilire a cheltuielilor de executare și a celor suplimentare, titluri executorii, întocmite conform art. 670<sup>6</sup> Cod procedură civilă.

Imobilele urmarite, conform comunicării făcute de către BCPI – Bistrita, sunt grevate doar de notarea urmăririi imobiliare dresate de către acest birou.

Pretul de începere a licitației diminuat, din pretul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen, cu 75%, din imobilul, de rândul 1) va fi de 65.019,75 lei iar pentru imobilul de rândul 2) va fi de 54.147,75 lei.

Potrivit art. 846 pct. 8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă pretul de la care începe licitația pentru imobilul ce dorește al cumpăra.

De asemenea, în condițiile art. 35 al. 2) din Leg. 188/2000 republicată, raportat la art. 839 al. 4) Cod procedură civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită tinut de către UNEJ, pe site-ul <http://www.unjr.ro>.

Somăm pe toți cei ce pretind vre-un drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată, să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Potrivit art. 839 al. 1, lit. l) raportat la art. 844 Cod procedură civilă, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, la BRD GSG S.A în contul de consemnări nr. RO20 BRDE 060S V163 3372 0600, CUI 19769162 sau la orice altă instituție de credit, până în ziua premergătoare licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire la licitație pentru imobilul care dorește al cumpăra și care se va atasa la oferta de cumpărare cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care poate fi deplus inclusiv în ziua licitației.

Persoanele fizice ori juridice care vor să participe la vânzarea la licitație personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate, procura autentică în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare ( în copie conformă cu originalul), decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor ( original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație ( original), dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație ( original) în care se precizeze întinderea acestuia și un certificat constatator emis de registrul comerțului valabil și să prezinte în scris oferta de cumpărare.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Debitorul nu poate licita personal și nici prin persoane interpușe.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 al.2) și al.3) Cod procedura civilă, creditorul urmaritor, eventualii intervenienți și titularii unui drept de preemțiune, nu au abilitatea de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare care conține două pagini a fost întocmită azi data de **13 aprilie 2023**, în conformitate cu art.838 Cod procedură civilă urmând a se depune, afișată și comunicată conform art.839 al.3 și 4) respectiv art.840 al.1) Cod procedură civilă astfel;

- la dosarul ex.43/2022; -pentru afișare, la sediul organului de executare respectiv ca loc al licitației; - la sediul instanței de executare respectiv Judecătoria Bistrița; - la locul situării imobilelor urmărite; - la sediul Primăriei în a cărei rază teritorială sunt situate imobilele respectiv Primăria Sieu Măgherus; -pentru comunicare și instiințare, creditorului la sediul procesual ales, debitorului, organelor fiscale din cadrul Primăriei Sieu Măgherus – Birou de taxe și impozite iar unul pentru postare pe <http://www.unjr.ro>, pentru luare la cunoștință.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**

Sârbu Viorel.

