

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
☎ tel 0726 395 092
CIF RO 30 121 004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 88 827 456

Dosar executare nr. 3565/2024

20.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu — Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de **24.09.2025 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc primul termen de vânzare la licitație publică a bunului

[cota de 1/2 din imobil, tip apartament compus din 1 cameră, cu suprafață utilă de 13,33mp, cota indiviza teren drept de proprietate 24/8384 înscris în CF 61917 Deva; nr. carte funciară 61917-C1-U50 Deva; nr. cf vechi 5693/a/6; nr. topografic 3391/x/a/vi; cota-parte indiviză 1/2; adresă *Aleea Romanilor, blocul 12, scara 2, apartamentul 6, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România*; proprietar: dl. MARLESCU Dan Marius, cota parte indiviză 1/2; sarcină în favoarea SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DUMITRU, STOIAN ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 30 121 004 — urmărirea silită imobiliară emisă în prezentul dosar de executare pentru suma de 14458,58 lei în favoarea creditorului BT DIRECT IFN SA] la prețul de **35 184 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare al cotei de 1/2 din imobil în cuantum de 35 184 RON.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850, cu sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București — Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitor dl. MARLESCU Dan Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Titu Maiorescu, blocul D, scara B, apartamentul 22, Municipiul Deva, Județul Hunedoara, România, în baza **contract nr. 3133291/15.07.2023 pentru emiterea cardului de credit identificat prin numărul de cont 5000000000125180**, Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 17.09.2024 (subiect: debitor dl. MARLESCU Dan Marius), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 4622/CC pronunțată de JUDECĂTORIA DEVA pe data de 03.09.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 7460/221/202403.09.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121 004, în contul de consemnare nr. **RO90 BREL 0002 0006 3368 0104** deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 3565/2024.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUȚA, —, executorcodrutastoian@gmail.com.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor Cartea de identitate, Procura speciala autentica din partea persoanei fizice, dupa caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura speciala autentica din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat constatator si Certificat de inmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie si conditiile de adjudecare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare cererile dupa acea data. Prezenta publicatie de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civilă, fiind afisata la 20.08.2025 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN și Asoc.Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, cate un exemplar se comunica, spre afisare, la Primaria Deva , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Deva , fiind inregistrata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite al UNEJ.

Adjudecatorul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate si de inregistrare in CF a vanzarii, conform legii.

Executor judecătoresc,
STOIAN CODRUȚA

